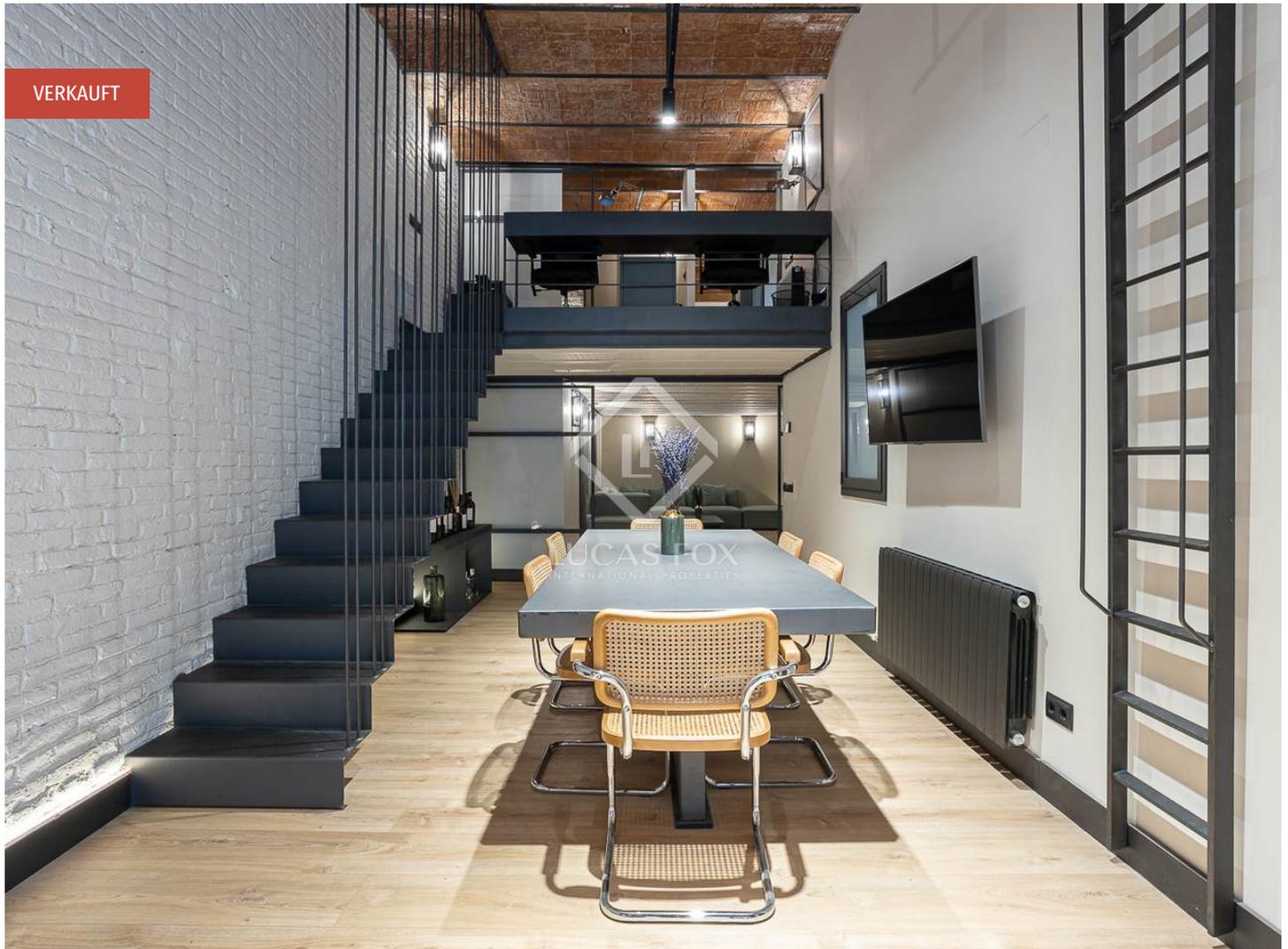


487.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08024

2 2 125m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

487.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08024

2 **2** **125m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Das ausgezeichnete, neu renovierte Designer-Maisonette-Loft mit den hochwertigsten Oberflächen mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern befindet sich in einem klassischen Gebäude in Gràcia in der Nähe des Plaça Rovira.

Dieses schöne, neu renovierte Loft mit einer Nutzungsbescheinigung befindet sich in einem klassischen Gebäude aus dem frühen 20. Jahrhundert in der ruhigsten Gegend des Viertels Vila de Gràcia. Es hat einen industriellen und warmen Look, voller Details und Komfort.

Das Anwesen hat eine bebaute Fläche von 85 m² nach Kataster und 79 m² nach Nota Simple. Insgesamt hat das Loft nach Plan eine untere Etage und die erste Etage (Maisonette) von 40 m², was insgesamt 125 m² Wohnfläche ergibt.

Das Loft wurde komplett renoviert und mit einer komplett neuen Elektroinstallation, Badezimmern, Küche, Installation schwarzer Designer-Heizkörper, Klimaanlage, Deckenventilatoren, Wiederherstellung der katalanischen Gewölbedecken usw. renoviert.

Für den Nachtbereich wurde ein Obergeschoss mit zwei Schlafzimmern, einem Doppel- und einem Einzelzimmer, mit einem kompletten Badezimmer und einem Bürobereich mit Blick auf den unteren Dachboden eingerichtet. Der obere Bereich ist durch eine schöne und leichte maßgefertigte Eisentreppe mit dem unteren Stockwerk verbunden.

Die Wände des gesamten Hauses wurden behandelt und der ursprüngliche unverputzte Ziegel wurde in einigen von ihnen geborgen, um dem Haus Charakter und Wärme zu verleihen. Der Boden wurde mit einem erfolgreichen isolierten Eichenparkett bedeckt.

Die offene, quadratische Küche ist brandneu und mit allen Siemens-Geräten maßgeschneidert. Auf die hängende Haube wurde verzichtet, indem ein versenkbarer Hochleistungsabzieher installiert wurde, der auf der Kücheninsel versteckt ist.

Die Fenster wurden ebenfalls geändert und haben Rahmen aus schwarzem Aluminium mit Doppelverglasung.



lucasfox.de/go/bcn22076

Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

487.000 € Wohnung - Verkauft

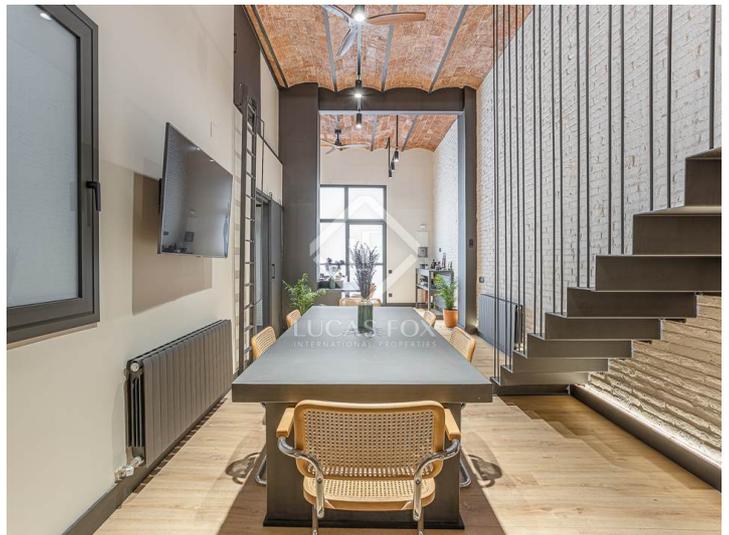
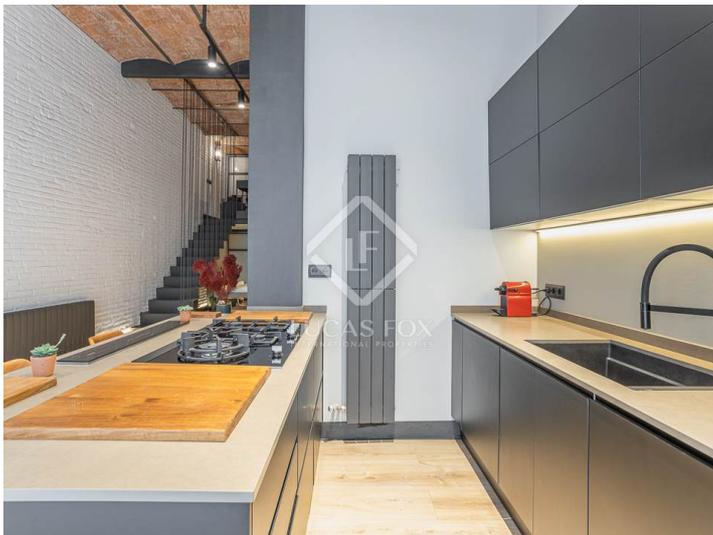
2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08024

2 **2** **125m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

Es ist zu beachten, dass das Haus mit einer Heizung durch Warmwasserheizkörper ausgestattet ist und über Klimaanlage verfügt.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

487.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08024

2	2	125m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien