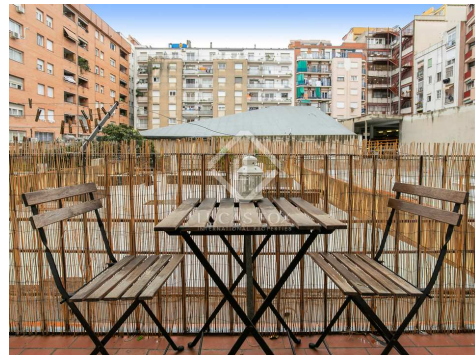
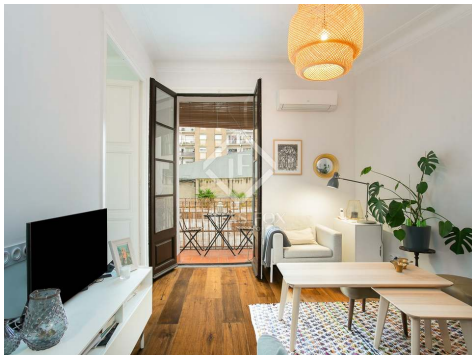


375.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer Wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08013

**2** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**81m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**6m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

375.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer Wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08013

2                      2                      81m<sup>2</sup>                      6m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Apartment mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und einem Balkon, komplett renoviert in einem wunderschönen stattlichen Gebäude aus dem Jahr 1936.

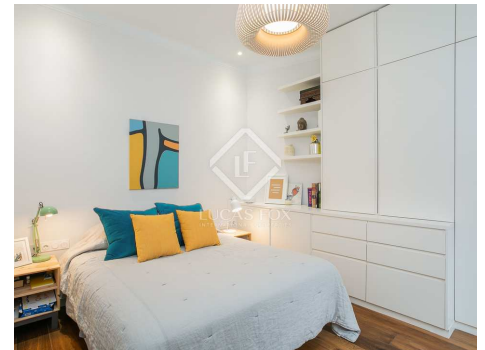
Die Wohnung befindet sich in sehr guter Lage im Eixample Right, speziell im Fort Pienc, in der Carrer Nàpols, nur wenige Schritte vom Passeig de Sant Joan entfernt. Hier finden wir viele Busse und U-Bahnen, die Sie in nur 5 Minuten in die Innenstadt bringen.

Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1936 und ist in ausgezeichnetem Zustand, da es alle entsprechenden technischen Prüfungen bestanden hat. Es hat einen Aufzug.

Es ist eine komplett renovierte Erdgeschosswohnung mit einer bebauten Fläche von 78 m<sup>2</sup> und 6 m<sup>2</sup> Balkon. Die Wohnung ist auf einer Etage verteilt. Beim Betreten finden wir rechts ein komplettes Badezimmer mit Badewanne und gleich danach sehen wir eine offene und ausgestattete Küche mit Esszimmer. Die Küche ist geräumig und quadratisch und ist komplett mit Geräten ausgestattet. Links haben wir das andere Badezimmer mit Dusche und nebenan ein nach innen gerichtetes Einzelzimmer von guter Größe. Weiter vorne ist das Wohnzimmer, das nach außen ausgerichtet ist und sehr schön und sonnig ist, da es Zugang zu einem angenehmen Balkon hat. Schließlich gibt es das Hauptschlafzimmer, ebenfalls nach außen gerichtet, mit Einbauschränken und Zugang zum Balkon, um den größten Teil des Tages hell zu genießen

Zu den Highlights des Anwesens zählen originale Elemente aus der Zeit wie die Gewölbedecke (katalanisches Gewölbe) und der Mosaikboden in der Küche und im Esszimmer sowie die Einbauschränke des Hauptschlafzimmers und des Wohnzimmers. Obwohl es sich im Erdgeschoss befindet, ist es ein sehr ruhiges Apartment mit Blick auf einen großen Innenhof, der Privatsphäre bietet. Die Wohnung wird komplett möbliert und mit Geräten geliefert.

Es ist ideal für Paare oder Singles, die ein helles, ruhiges, frisch renoviertes Apartment in großartiger Lage suchen.



[lucasfox.de/go/bcn22077](https://lucasfox.de/go/bcn22077)

Aufzug, Tageslicht,  
Modernistisches Gebäude, Renoviert,  
Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche,  
Balkon, Alarm

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

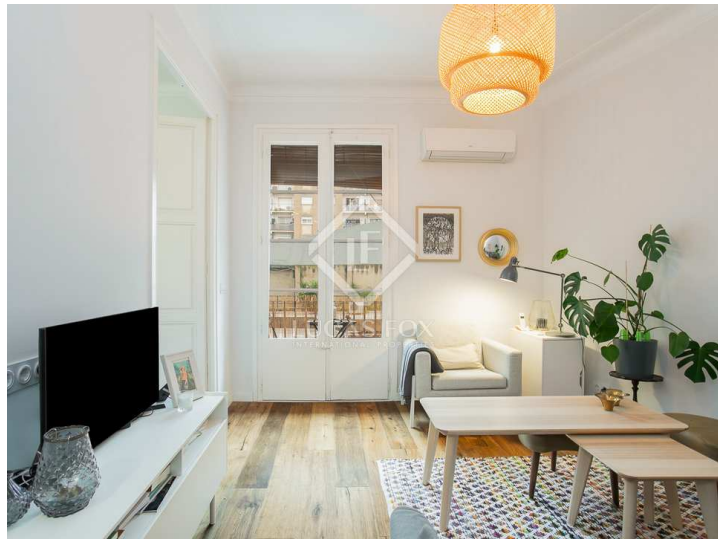
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

375.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer Wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08013

**2** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**81m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**6m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien