

780.864 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 40m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

**2** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**123m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**40m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

780.864 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 40m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>123m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Exklusive Neubau-Erdgeschosswohnung mit 2 Schlafzimmern und einer wunderschönen 40 m<sup>2</sup> großen Terrasse in einem restaurierten Gebäude in Eixample Left zu verkaufen.

Dieses prächtige Gebäude aus dem frühen 20. Jahrhundert an der Gran Via de les Corts Catalanes bietet die restaurierte Originalfassade mit neuen Fenstern und mehrere spektakuläre Neubauten zum Verkauf.

Die Renovierung wurde so durchgeführt, dass diese Häuser die besten modernen Merkmale sowie den Charme historischer Architektur aufweisen. Diese Maisonette im Erdgeschoss verfügt über ein Zertifikat der Kategorie A für Energieeffizienz und ist mit High-End-Geräten und den besten Materialien und Oberflächen im ganzen Haus ausgestattet, darunter laminierte Türen mit Stahlgriffen, Inalco-Arbeitsplatten mit seidenähnlicher Oberfläche und glasierte Keramik Fliesen in den Bädern und doppelt verglaste Fenster.

Das Anwesen hat eine Fläche von 123 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss finden wir eine Halle und das Wohn-Esszimmer mit offener Küche, mit Zugang zur unglaublichen Terrasse, perfekt für einen Chill-out- und Essbereich und angenehme Momente. Das Erdgeschoss wird durch ein Badezimmer vervollständigt. Das Obergeschoss bietet ein Badezimmer und ein Büro, das bei Bedarf als Schlafzimmer genutzt werden könnte, sowie das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



[lucasfox.de/go/bcn22324](https://lucasfox.de/go/bcn22324)

Terrasse, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Balkon

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

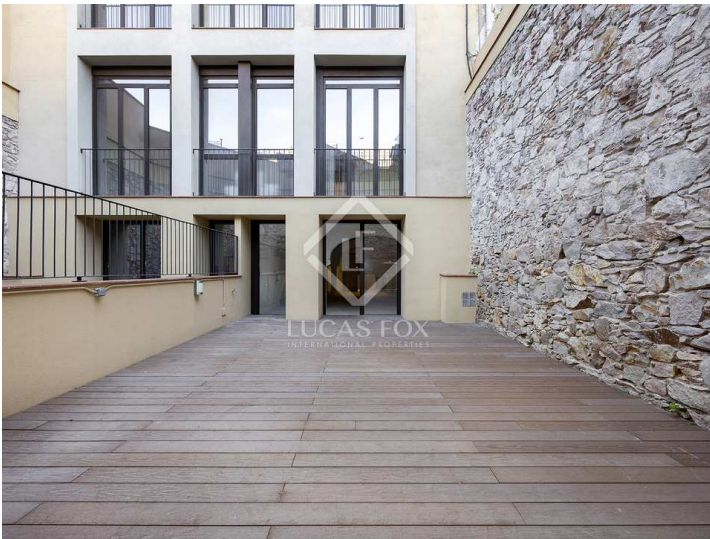


780.864 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 40m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

**2**                      **3**                      **123m<sup>2</sup>**                      **40m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien