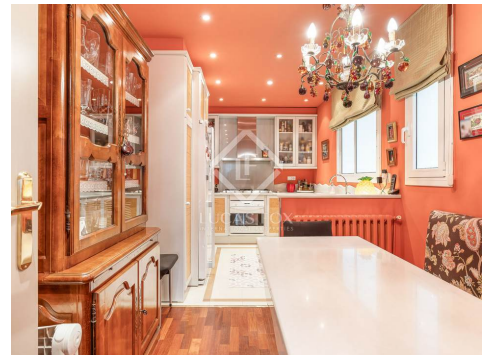
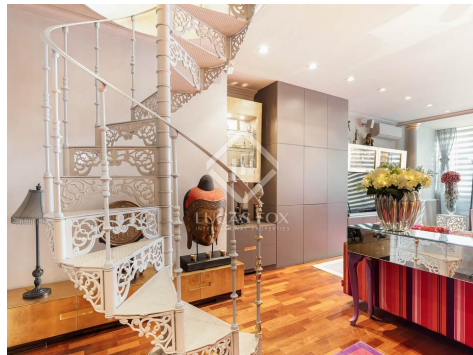


730.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer dachwohnung mit 13m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

|              |            |                         |                        |
|--------------|------------|-------------------------|------------------------|
| <b>2</b>     | <b>2</b>   | <b>137m<sup>2</sup></b> | <b>13m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse               |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

730.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer dachwohnung mit 13m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2 2 137m<sup>2</sup> 13m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Fantastisches, helles Triplex-Penthouse mit einer schönen Terrasse mit Chill-out-Bereich im Herzen von Galvany, Barcelona, zu verkaufen.

In einer privilegierten Lage zwischen den Straßen Madrazo, Laforja und Aribau und umgeben von Geschäften und Dienstleistungen finden wir dieses fantastische Triplex-Penthouse mit Terrasse.

Das Anwesen wurde vor einigen Jahren renoviert, sieht aber dank der Sorgfalt und des Engagements seiner derzeitigen Eigentümer neu aus.

Auf der Eingangsebene finden wir eine Halle, die die Küche rechts und das große Wohnzimmer links verteilt. Auch auf dieser Etage befindet sich eine kleine Gästetoilette.

Vom Wohnzimmer aus gelangen wir über einige Treppen in die mittlere Etage, wo sich ein zweites Wohnzimmer befindet, das in ein Schlafzimmer umgewandelt werden könnte. Auf derselben Etage werden ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein komplettes Badezimmer und ein Hauswirtschaftsraum angeboten. Das Highlight dieser Etage ist jedoch die fantastische Südterrasse, auf der Sie die Natur genießen können.

In der dritten Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer im Loft-Stil mit Einbauschränken, die sich an strategischen Standorten befinden, um den Raum optimal zu nutzen. Diese Etage hat auch das Hauptbadezimmer und das Ankleidezimmer.

Ein sehr komplettes Zuhause in einem der begehrtesten Viertel der Einheimischen.

Bei Bedarf können 2 Parkplätze wenige Meter von der Wohnung entfernt erworben werden.



[lucasfox.de/go/bcn22342](https://lucasfox.de/go/bcn22342)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Heizung, Grill, Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung,  
Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend,  
Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

730.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer dachwohnung mit 13m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

|              |            |                         |                        |
|--------------|------------|-------------------------|------------------------|
| <b>2</b>     | <b>2</b>   | <b>137m<sup>2</sup></b> | <b>13m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse               |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien