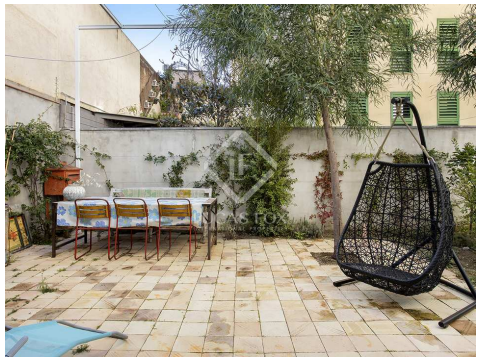
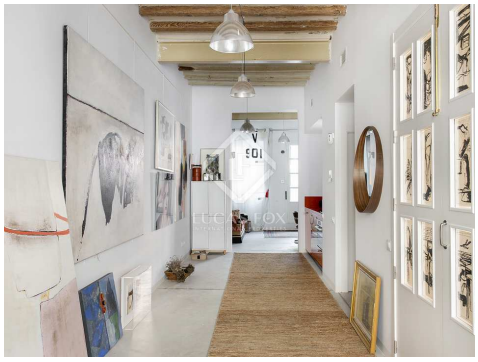
1.300.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer Wohnung mit 49m² garten zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08024

2	4	284m²	23m²	49m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten





Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

1.300.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer Wohnung mit 49m² garten zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08024

2	4	284m²	23m²	49m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

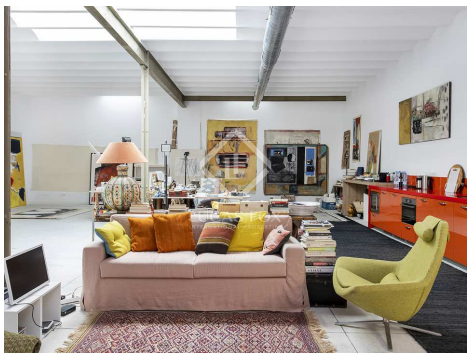
Helle, renovierte Loftwohnung mit unendlichen Möglichkeiten im oberen Teil von Vila de Gracia.

Einzigartiges und spektakuläres Zuhause dank seiner Größe, seines Charmes, seines Lichts und seiner Ruhe im Herzen von Gracia. Es handelt sich um ein Loft-Apartment im Erdgeschoss, das sowohl von der Straße als auch von der Gemeinschaftstreppe aus zugänglich ist.

Wenn Sie von der Straße kommen, gelangen Sie in ein Wohnzimmer / Büro mit eigener Küche und Bad mit Dusche. Als nächstes finden wir die erste Schlafzimmersuite mit Blick auf den herrlichen Innenhof mit einer Veranda mit Naturstangen.

Es ist wichtig zu wissen, dass das Anwesen zwei Abschnitte hat, einen auf jeder Seite des Patios. Die erste ist die kleinere Fläche von ca. 75 m² mit einem Belegungszertifikat und 3,5 m hohen Decken mit freiliegendem Gewölbe und Holzbalken. Beim Überqueren des Patios betreten wir den größeren Raum von ca. 200 m², in diesem Fall ohne Beleg, in einem völlig offenen Raum, in dem sich das Hauptschlafzimmer, eine weitere Toilette und die Hauptküche in demselben ästhetischen Konzept wie die erste befinden und Zugang zur Terrasse / Garten. Dieser Raum genießt reichlich natürliches Licht, da er mehrere Oberlichter hat. Hier haben wir noch höhere Decken von 4,2 Metern und Gewölbe mit einem Metallbalken.

Die gesamte Wohnung ist als eine Einheit registriert und wurde 2018 komplett renoviert. Die Elektroinstallationen sind im ersten Abschnitt in der Zwischendecke verborgen, im zweiten Abschnitt jedoch in Sichtweite, um den industriellen Charakter zu kennzeichnen.



lucasfox.de/go/bcn22362

Terrasse, Garten, Tageslicht, Hohe Decken, Spielzimmer, Renoviert, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Außenliegend, Alarm

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

1.300.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer Wohnung mit 49m² garten zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08024

2	4	284m²	23m²	49m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien