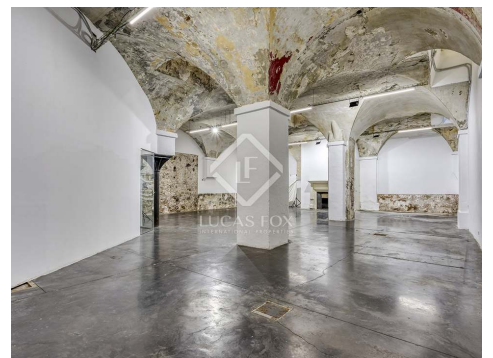
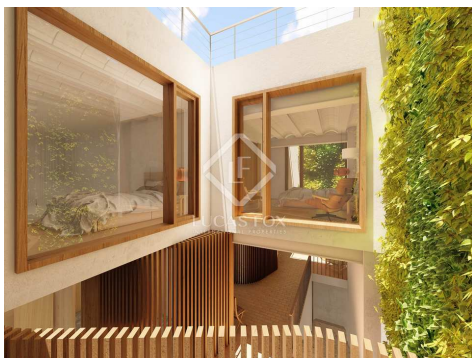


1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

3 **3** **646m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

3 **3** **646m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Das Gebäude besteht aus einem Erdgeschoss und zwei oberen Stockwerken und befindet sich in der Carrer Nou de Sant Francesc.

Historisches Gebäude aus dem Jahr 1517 im Erdgeschoss und in zwei oberen Stockwerken an der Carrer Nou de Sant Francesc. Derzeit ist es als Büro registriert, wird jedoch mit einem Antrag auf Nutzungsänderung, einem genehmigten Renovierungsprojekt und einer Genehmigung geliefert.

Beim Betreten finden wir ein 222,63 m² großes Geschäft auf Straßenniveau. Auf dieser Etage befinden sich eine Küche und ein komplettes Badezimmer. Es ist ein völlig offener Raum, der die ursprünglichen Decken bewahrt. Im Bauprojekt wird das Erdgeschoss als Gemeinschaftsraum für die Bewohner mit einem Fitnessbereich, einem Parkplatz für drei Elektroautos und einem Unterhaltungsbereich mit einem Kinoraum und Billard konfiguriert. Die Küche wird für Treffen mit Freunden und Familie im Speisesaal der Gemeinschaft aufbewahrt.

Wir erreichen den ersten Stock über eine Metalltreppe. Der 164 m² große erste Stock verfügt über zwei 12 m² große Außenterrassen und die Installationen, um eine Küche und ein Badezimmer zu schaffen. Dies wäre die Etage, von der aus Sie auf die drei 120 m² großen Maisonette-Häuser zugreifen würden. Auf dieser Etage würde sich der Tagesbereich befinden, der aus einem Wohn-Esszimmer und einer offenen Küche besteht.

Im zweiten Stock von 131 m² würde die derzeitige Fläche leicht erweitert. Hier wäre eine Master-Suite mit einem kompletten Badezimmer und Blick auf den Tagesbereich durch ein Glasgeländer.



lucasfox.de/go/bcn22435

Hohe Decken, Klimaanlage, Kamin,
Eingerichtete Küche, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

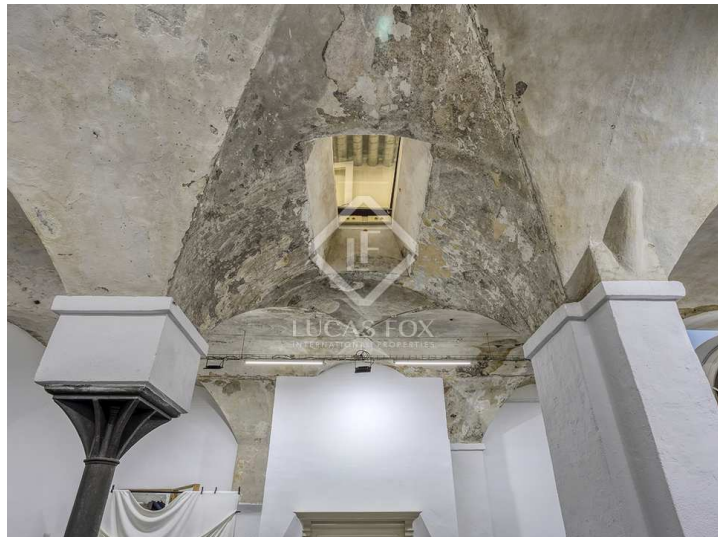
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

3 **3** **646m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien