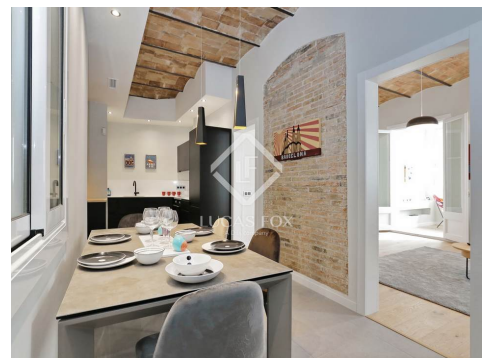
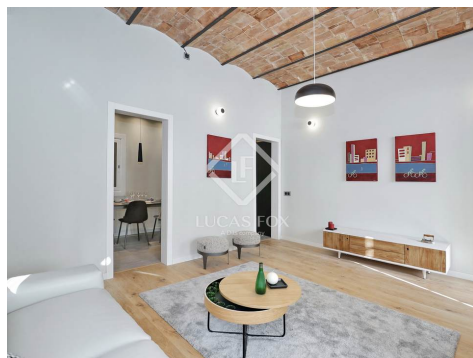


615.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 9m² terrasse zum Verkauf in Sant Antoni, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Antoni » 08015

3	2	130m²	9m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

615.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 9m² terrasse zum Verkauf in Sant Antoni, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Antoni » 08015

3 **2** **130m²** **9m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

130 m² großes Apartment mit hohen Decken und antiken Merkmalen zum Verkauf in einem stattlichen Eckgebäude aus den 1920er Jahren.

Diese 130 m² große Immobilie befindet sich in einem stattlichen Eckgebäude aus den 1920er Jahren an der Gran Vía. Sie besitzt eine wunderschöne Fassade, einen Eingang und eine Treppe mit Deckenleisten und dem typischen Sgraffito.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock des Gebäudes. Das Layout nutzt die gesamte Oberfläche aus, da die für Eixample-Häuser typischen langen Flure fehlen. Das Anwesen verfügt über ein großes Wohnzimmer, das mit einer hellen Galerie zum Innenhof des Blocks verbunden ist, eine offene Küche, eine Waschküche, ein Gäste-WC, 3 nach außen gerichtete Schlafzimmer und 2 Badezimmer, von denen eines in einem der Schlafzimmer privat ist.

Die Wohnung verfügt über ein Innenlicht gut für die Nutzung und den Genuss der Eigentümer. Aufgrund der geringen Höhe des Nebengebäudes handelt es sich um einen hellen Innenhof, in dem eine kleine Grünfläche angelegt werden könnte.

Die 3,5 m hohen Decken mit katalanischem Gewölbe und Metallbalken sowie die unverputzten Ziegelwände verleihen dem Haus mehr Authentizität.

Weitere Merkmale dieser Immobilie sind hochwertige Tischler-, Klima- und Heizungskanäle sowie Holzböden.

Das Grundstück hat laut Standesamt eine Nutzfläche von 102 m² zuzüglich des Balkons von 4,8 m². Nach den tatsächlichen Messungen beträgt die ungefähre bebaute Innenfläche jedoch 130 m².

Ein ideales Zuhause für eine Familie, die viel Platz in zentraler Lage oder als fantastische Zweitresidenz zwischen dem Viertel Eixample Left und Sant Antoni benötigt.



lucasfox.de/go/bcn22465

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Holzböden, Hohe Decken, Rollstuhlzugang, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

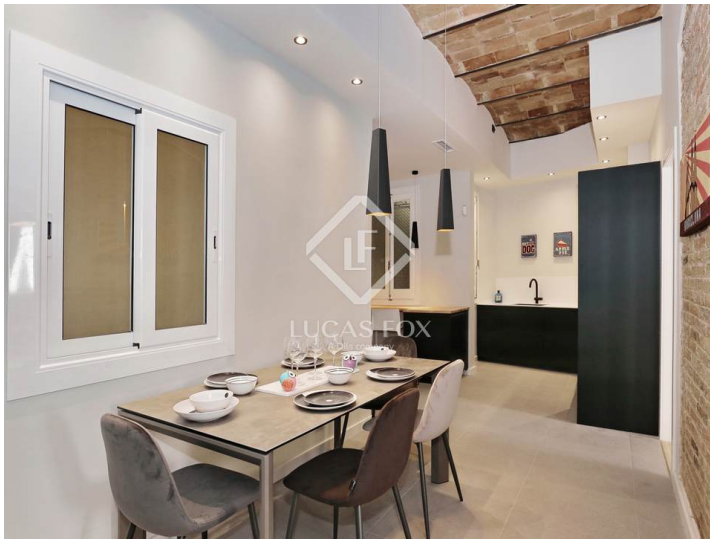
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

615.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 9m² terrasse zum Verkauf in Sant Antoni, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Antoni » 08015

3 **2** **130m²** **9m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien