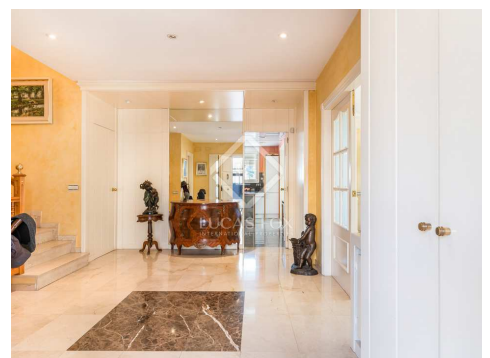
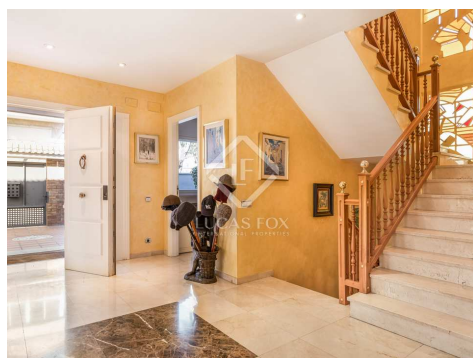


1.100.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer Haus / Villa mit 459m² garten zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

6	4	520m²	667m²	28m²	459m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer Haus / Villa mit 459m² garten zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

6	4	520m²	667m²	28m²	459m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Freistehendes 3-stöckiges Haus mit Veranda mit Grill und Bar, großem Garten mit Pool, Garage für 4 Autos und Abstellraum, in privater und ruhiger Lage, 10 Minuten von Barcelona entfernt.

Das ursprüngliche Haus aus dem Jahr 1989 wurde 1999 renoviert und bietet 455 m² auf drei Etagen sowie einen 459 m² großen Garten mit 33 m² großem Pool, 82 m² großer Veranda und 23 m² großem Keller. Das 668 m² große Grundstück erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet einen freien Blick nach Südosten. Es befindet sich in Sant Just Desvern, einem Gebiet, das sehr gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln verbunden ist und in der Nähe aller Dienstleistungen und Schulen der Zona Alta liegt.

Das Haus ist sehr funktional und gemütlich und verfügt über eine Außenschreinerei mit Climalit-Luftkammer, Marmorböden im Erdgeschoss und Holzböden im Schlafbereich, einen individuellen Mischkessel für Heizkörper, eine Klimaanlage mit geteilter Wärmepumpe, motorisierte Jalousien und einen Chlorpool mit künstlichem Wasser Gras- und Wasserenthärter.

Es bietet einen angenehmen Zugang durch den oberen Garten zur Eingangshalle. Beim Betreten finden wir eine zentrale Halle mit Treppen. Der Tagesbereich besteht aus einem Büro, das als Schlafzimmer, Bad, Wohnzimmer und Küche genutzt werden kann. Der Wohnbereich ist mit 2 Zimmern sehr geräumig und bietet Zugang zur Winterlounge, die sich neben der Wohnküche befindet.

Der Nachtbereich befindet sich im Obergeschoss und besteht aus vier nach außen gerichteten Doppelzimmern, zwei Badezimmern und einem Ankleidezimmer. Zwei der Doppelschlafzimmer haben Schränke und Zugang zu einer 28 m² großen Terrasse mit Südwestausrichtung und teilen sich ein komplettes Badezimmer mit Badewanne und ein drittes Doppelschlafzimmer mit Nordwestausrichtung. Schließlich finden wir das Hauptschlafzimmer mit Doppelbett und Blick nach außen, einem großen Ankleidezimmer von 18 m², einem eigenen Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne und Zugang zur Terrasse.

Eine Treppe führt in den Keller mit einem Garagenbereich, der derzeit als Büro, Bad, Abstellraum, Serviceschlafzimmer sowie Waschküche und Maschinen genutzt wird. Diese Etage wird durch einen Raum vervollständigt, der derzeit als Büro genutzt wird und sich durch Bögen zum Garten und zum Pool öffnet. Ideal auch als Sommerwohnzimmer.



lucasfox.de/go/bcn22562

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Hohe Decken, Zu renovieren, Rollstuhlzugang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer Haus / Villa mit 459m² garten zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

6	4	520m²	667m²	28m²	459m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Im Außenbereich befindet sich ein großer und sonniger Garten mit einem von Kunstrasen umgebenen Swimmingpool, auf dessen Veranda eine schöne Palme mit Ruhebereich, Grill und Bartheke steht. Es gibt auch einen angrenzenden Lagerkeller und Platz für die Pool-Maschinen.

Es gibt auch ein großes Holzhaus neben der Garagenzugangsrampe.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit für Familien in einer herrlichen Lage in der Nähe von Barcelona und das ermöglicht es Ihnen, die Natur zu genießen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer Haus / Villa mit 459m² garten zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

6	4	520m²	667m²	28m²	459m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien