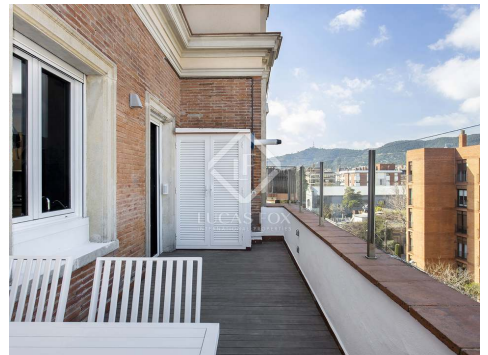
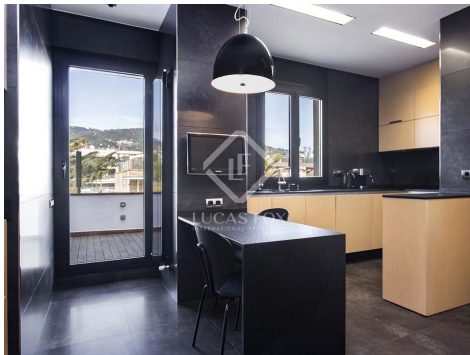
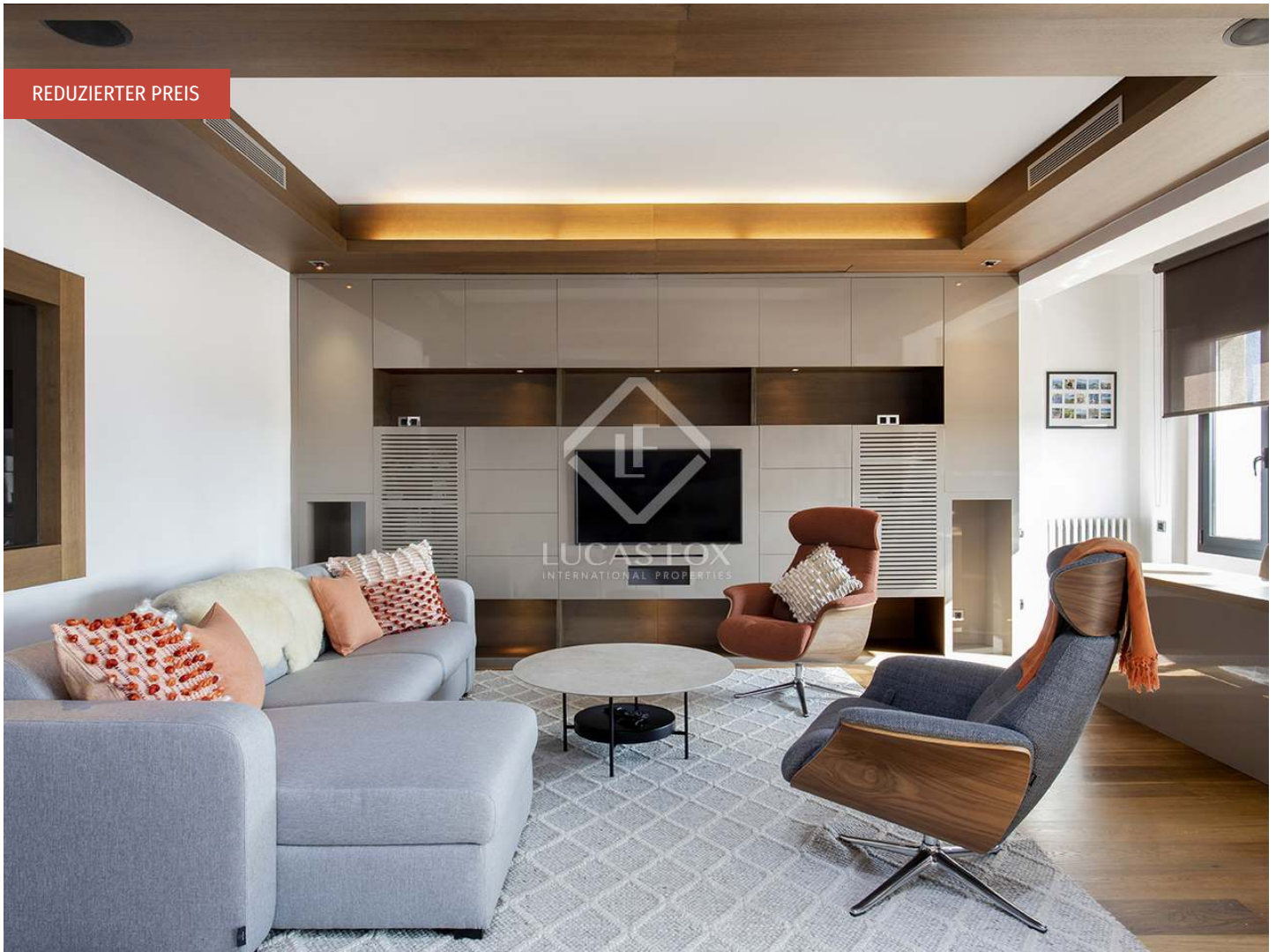


€1,350,000 Dachwohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 3 Schlafzimmer Dachwohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**156m<sup>2</sup>** Baugröße  
**15m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€1,350,000 Dachwohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 3 Schlafzimmer Dachwohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**156m<sup>2</sup>** Baugröße  
**15m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

### **Penthouse mit 3 Schlafzimmern, Terrasse und schöner Aussicht, zum Verkauf in einem eleganten Gebäude mit großem Gemeinschaftsgarten.**

Dieses Penthouse mit drei Aspekten befindet sich in der Wohngegend von Tres Torres in einem eleganten stattlichen Gebäude aus dem Jahr 1950, das sich auf einem 1.264 m<sup>2</sup> großen Grundstück befindet und über einen großen Gemeinschaftsgarten von ca. 700 m<sup>2</sup> und ein Gemeinschaftssolarium von ca. 400 m<sup>2</sup> mit ausgezeichnetem Panorama verfügt Aussicht, von der aus Sie die beste Aussicht auf das Meer und die Berge genießen können.

Beim Betreten des Grundstücks begrüßt uns ein geräumiger Saal, der zum Wohn-Esszimmer mit unglaublichem Blick auf die Stadt Barcelona und das Meer führt. Als nächstes finden wir ein Gästebad, die Küche und den Hauswirtschafts- / Wäschebereich. Sowohl die Küche als auch der Wäschebereich sind komplett ausgestattet.

Im Nachtbereich gibt es drei Doppelzimmer: eines hat ein eigenes Bad und die anderen beiden teilen sich ein geräumiges Badezimmer. Das Anwesen wird durch eine schöne Terrasse vervollständigt, von der aus Sie die beste Aussicht auf Tibidabo und den Collserola-Park genießen können.

Das Haus wurde kürzlich mit den besten Oberflächen renoviert, darunter die Fußböden und die Zimmerei aus massiver Eiche. Für Ihren maximalen Komfort beinhaltet der Preis außerdem einen Parkplatz und einen Abstellraum im selben Gebäude.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen über dieses ausgezeichnete Haus in Tres Torres.



[lucasfox.de/go/bcn22596](https://lucasfox.de/go/bcn22596)

Bergblick, Meerblick, Portierservice,  
Private Garage, Aufzug, Hohe Decken,  
Holzböden, Tageslicht,  
Gemeinschaftsterrasse, Parkplatz,  
Abstellraum, Außenliegend, Aussicht,  
Doppelverglasung, Einbauschränke,  
Eingerichtete Küche, Hauswirtschaftsraum,  
Heizung, Klimaanlage,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Personalaufzug, Personaleingang, Renoviert

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

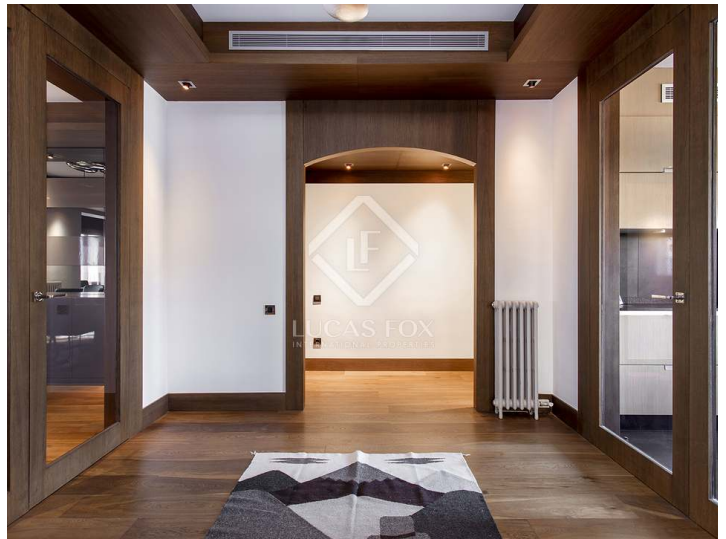
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€1,350,000 Dachwohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 3 Schlafzimmer Dachwohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

**3**                    **3**                    **156m<sup>2</sup>**           **15m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Baugröße        Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien