

590.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

2                    2                    111m<sup>2</sup>            5m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

590.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>111m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Helle und geräumige 110 m<sup>2</sup> große Wohnung mit hochwertiger Ausstattung und intelligenter Aufteilung mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern mit eigenem Eingang zum Verkauf in El Born.

Dieses attraktive, komplett renovierte Apartment genießt eine hervorragende Lage in El Born, neben dem Palau de la Musica, dem Mercat de Santa Caterina und einen Häuserblock von Eixample entfernt. Das Anwesen, das in ausgezeichnetem Zustand präsentiert wird, zeichnet sich durch ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit sehr hohen Decken aus.

Die Wohnung ist bezugsfertig und verfügt über großartige, renovierte Details und viele moderne Ausstattungsmerkmale.

Das Anwesen verfügt über ein nach innen gerichtetes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Von diesem Zimmer aus haben Sie fast den ganzen Tag über Zugang zu einem großen Balkon mit direkter Sonneneinstrahlung.

Die Wohnung besteht auch aus einem weiteren mittelgroßen Schlafzimmer mit einem Zwischengeschoss, das je nach Bedarf der neuen Eigentümer als Arbeitszimmer genutzt werden kann. Es hat auch ein weiteres Bad und eine Waschküche.

Der Tagesbereich ist in ein großes Wohnzimmer unterteilt, das mit der Küche verbunden ist. Dieses Wohnzimmer überblickt eine attraktive und trendige Fußgängerzone und bietet Zugang zu einem schönen Balkon.

Das Anwesen wurde 2016 von hoher Qualität renoviert und mit hervorragenden Holzböden, einer hochwertigen Küche und Designermöbeln ausgestattet, die es zu einem einzigartigen und anspruchsvollen Zuhause machen.

Kurzum, eine großartige Gelegenheit, eine großartige Wohnung im Zentrum von Barcelona zu erwerben.

□

[lucasfox.de/go/bcn22678](https://lucasfox.de/go/bcn22678)

Terrasse, Hohe Decken, Holzböden, Periodengebäude, Tageslicht, Außenliegend, Balkon, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Heizung, Innenliegend, Klimaanlage, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Renoviert

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

**590.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert**

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

**2** Schlafzimmer   
 **2** Badezimmer   
 **111m<sup>2</sup>** Gebäudeplan   
 **5m<sup>2</sup>** Terrasse

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse	Rendite
		Stockwerk	Schlafzimmer Badezimmer	m <sup>2</sup> , Terrasse m <sup>2</sup>	2.85%
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien