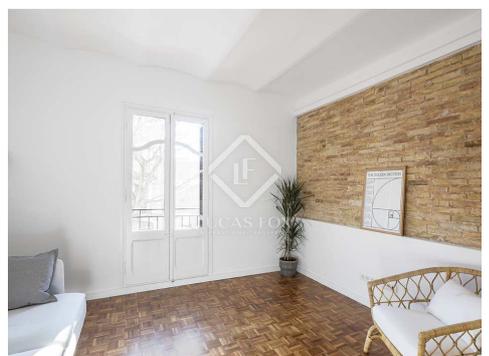


435.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08013

2                      2                      81m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**435.000 € Wohnung - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08013

**2** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**81m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

### **Hauptwohnung im ersten Stock von 80 m<sup>2</sup>, nach außen gerichtet, mit zwei Doppelzimmern, eines davon mit eigenem Bad, und viel direkter Sonneneinstrahlung.**

Es handelt sich um ein Hauptgebäude in der ersten Etage, das sich in einem stattlichen Gebäude mit typischer Architektur aus dem frühen 20. Jahrhundert in Barcelona befindet. Es ist sehr gepflegt, restauriert und verfügt über einen Aufzug.

Das Apartment öffnet sich zur Fassade mit Blick auf die Carrer Consell de Cent und verfügt über einen durchgehenden Balkon, der von einer Seite zur anderen verläuft und viel Licht in das Wohnzimmer und die Küche und das Esszimmer bringt.

Die komplette Renovierung wurde in einem modernen Stil durchgeführt, wobei gleichzeitig versucht wurde, alle einzigartigen architektonischen Merkmale seiner Zeit zu erhalten und zu maximieren. Es hat sehr hohe Decken, die in ihrem ursprünglichen Format mit Metallbalken und klassischem katalanischem Keramikgewölbe erhalten sind und weiß gestrichen sind. Einige Wände sind mit unverputzten Ziegelsteinen verkleidet.

Ein wunderschönes natürliches Eichenschachbrettparkett, das sich auf dem Grundstück befand, wurde poliert und restauriert. Sie haben auch in der Lage, fast alle schönen ursprünglichen Holzarbeiten zu halten, die doppelt verglaste Fenster mit einer Luftkammer enthalten. Im Bereich der Galerie und des Badezimmers befinden sich zwei neue Aluminium-Fensterrahmen, die mattschwarz lackiert sind.

Die Wohnung verfügt über einen Tag- und Nachtbereich. Von der Eingangstür gelangt man auf der linken Seite zu einem großen offenen Raum, der das Wohnzimmer, die Küche und das Esszimmer bildet. Die Küche befindet sich vor dem Esszimmer und führt durch einen großen Bogen zum großen Wohnzimmer, das sich öffnet zu einem Balkon über Carrer Consell de Cent.

Vom Eingang zur rechten Seite finden wir zunächst einen praktischen Waschraum, in dem sich der Elektrokessel befindet und der Anschluss für die Waschmaschine; Dies kann auch als Abstellraum dienen. Durch einen Flur gelangen Sie in die Innenräume, die ein komplettes Badezimmer und ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränken umfassen. Am Ende des Korridors finden wir eine schöne Schlafzimmersuite mit großen Einbauschränken und das Badezimmer, das zur Galerie hin offen ist und die hintere Fassade des Gebäudes überblickt.



[lucasfox.de/go/bcn22708](https://lucasfox.de/go/bcn22708)

Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Renoviert,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Innenliegend, Heizung,  
Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche,  
Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarm

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**435.000 € Wohnung - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08013

**2**                      **2**                      **81m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Das Anwesen wurde komplett renoviert, alle Wasser-, Sanitär- und  
Elektrizitätsinstallationen sind neu. Das Wohnzimmer und beide Schlafzimmer  
verfügen über eine Klimaanlage (warm / kalt). Die Küche ist mit einem  
Einbaukühlschrank und Geschirrspüler, Backofen, Dunstabzugshaube und  
Induktionskochfeld ausgestattet. Die Wohnung wird komplett möbliert geliefert.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

435.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08013

2                      2                      81m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien