

921.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**118m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**2m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

**921.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3**                      **2**                      **118m<sup>2</sup>**                      **2m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Neu renovierte 3-Zimmer-Wohnung zum Verkauf in bester Lage in Barcelona.**

Wir finden diese neue Entwicklung von 38 hochwertigen Häusern in einem der elegantesten und exklusivsten Viertel von Barcelona. Dieses stattliche Gebäude stammt aus dem Jahr 1944 und wurde vollständig restauriert, wobei die schöne neoklassizistische Fassade erhalten blieb. Das Gebäude verfügt über 2 Treppen, die durch einen majestätischen Eingang getrennt sind und zu einem Bereich führen, der von einem Oberlicht beleuchtet wird und von einer Reihe von Säulen und dekorativen Vasen im klassischen Stil flankiert wird.

Die Häuser wurden so konzipiert, dass sie durch große Fenster Platz und Licht maximieren. Die Apartments kombinieren modernes Design mit zeitgemäßen Details auf den Balkonen und am Eingang. Die geraden Linien und die Verschmelzung verschiedener Materialien und Texturen schaffen ein sehr einladendes und komfortables Zuhause

Diese besondere Immobilie befindet sich im 3. Stock und misst 118 m<sup>2</sup>. Es verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer sowie ein offenes Wohn- / Esszimmer mit eigenem Balkon.

Ohne Zweifel ist einer der Höhepunkte dieser Entwicklung die Lage zwischen zwei der wichtigsten Straßen der Stadt: Avinguda Diagonal und Via Augusta. Es ist eine ruhige Wohngegend mit einem breiten Angebot an alltäglichen Dienstleistungen und einer guten Anbindung an die wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Stadt.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu dieser unschlagbaren Gelegenheit zu erhalten.



[lucasfox.de/go/bcn22919](https://lucasfox.de/go/bcn22919)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Holzböden,  
Renoviert, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung, Doppelverglasung,  
Balkon

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

921.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3**                    **2**                    **118m<sup>2</sup>**            **2m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien