

899.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer dachwohnung mit 85m² terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|------------------------|
| 4 | 3 | 234m² | 85m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Terrasse |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

899.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer dachwohnung mit 85m² terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

4 Schlafzimmer
3 Badezimmer
234m² Gebäudeplan
85m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Einzigartiges Anwesen im Palaststil mit 4 Etagen und 4 privaten Terrassen, von denen eine einer der höchsten Punkte von El Born ist und einen 360-Grad-Blick auf ganz Barcelona bietet.

Diese Unterkunft befindet sich in einem charmanten denkmalgeschützten Gebäude.

Vor dem Betreten des Grundstücks finden wir eine einladende Halle, die ein Gemeinschaftsraum ist.

Das Anwesen verfügt über eine erste Ebene mit einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Ankleidezimmer und einer Terrasse mit Blick auf den Innenhof. Auf derselben Höhe finden wir das erste komplette Badezimmer. Wenn wir dem Flur folgen, erhält das zweite Schlafzimmer mit Doppelbett ein eigenes Bad und ein eigenes Ankleidezimmer.

In der nächsten Etage befindet sich der Tagesbereich mit einem hellen und geräumigen Wohnzimmer mit einer weiteren Terrasse in Form eines Gehwegs, der zu einer charmanten, geräumigen Terrasse führt.

Wenn wir die Wendeltreppe hinaufsteigen, finden wir die dritte Terrasse von 46 m² mit sehr guter Aussicht auf die Stadt. Auf einer etwas höheren Ebene befindet sich die andere Suite mit zwei Schlafzimmern, die derzeit als Arbeitszimmer genutzt wird. Sie kann jedoch in einen Spielbereich, ein viertes Schlafzimmer oder einen Ruhebereich umgewandelt werden.

Schließlich wird der herausragendste Raum des Anwesens präsentiert: eine letzte Terrasse von 15 m² mit spektakulärem 360-Grad-Blick auf Barcelona und klarer Sicht auf alle Wahrzeichen der Stadt, da es einer der höchsten Punkte in der Nachbarschaft von ist El Born

Das Haus ist in den meisten Zimmern mit einem Alarm, einer Klimaanlage und einer Gasheizung ausgestattet.

Es befindet sich im Herzen von El Born, nur wenige Minuten vom Picasso-Museum, dem Kulturzentrum Borns, der Kathedrale von Barcelona entfernt und bietet eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel mit Bushaltestellen und der gelben U-Bahnlinie.



lucasfox.de/go/bcn23035

Bergblick, Terrasse, Tageslicht,
Periodenmerkmale,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Innenliegend,
Haustiere erlaubt, Grill,
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke, Doppelverglasung,
Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem,
Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

899.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer dachwohnung mit 85m² terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|------------------------|
| 4 | 3 | 234m² | 85m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Terrasse |

Dies ist eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die ein Zuhause mit Charakter und Persönlichkeit suchen, in einem zentralen Bereich leben möchten, sich aber in einer privaten Oase fühlen, wenn sie sich in ihrem Zuhause befinden.

Das Anwesen besteht aus 123 m² in den Urkunden plus 71 m² Terrassenfläche, hat aber eine bebaute Fläche von 234 m² plus 85 m² Terrasse.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

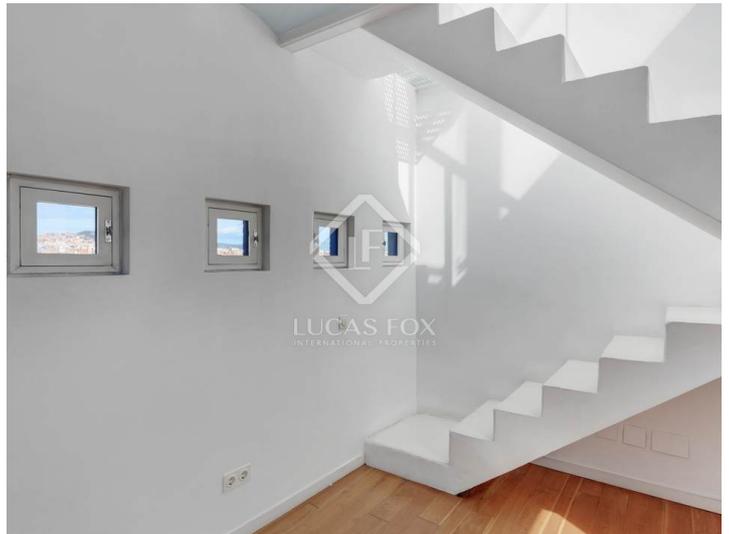
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

899.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer dachwohnung mit 85m² terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|------------------------|
| 4 | 3 | 234m² | 85m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Terrasse |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien