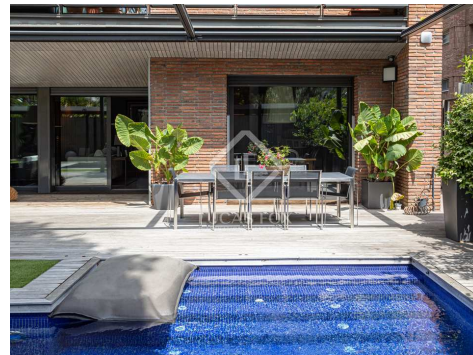


Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer wohnung mit 500m² garten zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

6	8	463m²	44m²	500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer wohnung mit 500m² garten zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

6 Schlafzimmer
8 Badezimmer
463m² Gebäudeplan
44m² Terrasse
500m² Garten

BESCHREIBUNG

Ausgezeichnete Erdgeschosswohnung zum Verkauf, mit Fenstern auf allen vier Seiten, einem großen Garten und einem privaten Pool in einer exklusiven Wohnanlage im Viertel Sant Gervasi-La Bonanova in Barcelona.

Diese prächtige Wohnung im Erdgeschoss mit fast 500 m² Innenfläche und weiteren 500 m² Außenfläche befindet sich in einer der exklusivsten Straßen Barcelonas, dem Passeig de la Bonanova, im Stadtteil Sarrià-Sant Gervasi.

Seine privilegierte Lage und die moderne Architektur des Gebäudes, kombiniert mit allen Annehmlichkeiten, die das Anwesen bietet, machen es zum perfekten Zuhause für Familien, die einen hervorragenden Lebensstandard suchen, ohne auf die Vorzüge des Stadtlebens verzichten zu müssen.

Die 2006 von Isabel Farré konzipierten Innenräume zeichnen sich durch ihre Eleganz und Zeitlosigkeit aus, deren gemeinsamer Nenner ihre hohe Qualität und ihr ausgezeichneter Pflegezustand sind.

Beim Betreten führt eine elegante Halle direkt in das majestätische Wohn-Esszimmer, das durch seine großen Terrassenfenster mit Zugang zum Garten reichlich natürliches Licht erhält. Der Garten umgibt das gesamte Haus und vermittelt das Gefühl, in einer Villa zu sein.

Der große Garten mit Kunstrasen von höchster Qualität erstreckt sich über die Länge und Breite der Hauptfassade. Im Garten finden wir einen beheizten Pool und einen Verandabereich, der mit äußerst langlebigem Ipe-Holz verkleidet ist und sich ideal als Chill-Out-Bereich eignet.

Ein Korridor, der durch das Haus führt, führt uns zu den Suiten mit fünf Schlafzimmern, die alle nach außen gerichtet, geräumig und mit maßgefertigten Möbeln ausgestattet sind. Die Master-Suite verfügt neben einem direkten Zugang zum Garten über ein Büro, ein fantastisches Doppel-Ankleidezimmer und ein Badezimmer mit Hydromassage-Badewanne. Am Ende des Korridors finden wir ein gemütliches Wohnzimmer, das als Kinoraum eingerichtet ist.



lucasfox.de/go/bcn23072

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Portierservice, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbare Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer wohnung mit 500m² garten zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

6	8	463m²	44m²	500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

Im linken Flügel des Hauses betreten wir die Wohnküche, angrenzend an die Waschküche und das Dienstzimmer, das auch über ein eigenes Bad mit Dusche verfügt. Die durch ihre hohe Qualität tadellos bleibende Küche stammt von der Marke Boffi und die Geräte wie Teppanyaki, Dampfgarer und Weinkeller von Gaggenau.

Systeme wie Fußbodenheizung und Abluftklimatisierung mit unabhängiger Regelung für jeden Raum bieten das ganze Jahr über großen Komfort. Ein zentrales Staubsaugersystem sowie ein Hausautomationssystem mit Fernsteuerung der Installationen, einschließlich Jalousien, Beleuchtung oder Alarm, sind ebenfalls vorhanden. Was die Wassersysteme betrifft, so verfügt das Haus über einen Enthärter sowie eine Osmoseanlage.

Das Gebäude umfasst sechs Wohnungen mit insgesamt fünf Stockwerken sowie einen Doppelkeller mit Lagerräumen und Stellplätzen, von denen sieben zu dieser Liegenschaft gehören. Es ist daher eine exklusive Nachbarschaftsgemeinschaft, die rund um die Uhr über einen Concierge und einen Sicherheitsdienst verfügt.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer wohnung mit 500m² garten zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

6 **8** **463m²** **44m²** **500m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien