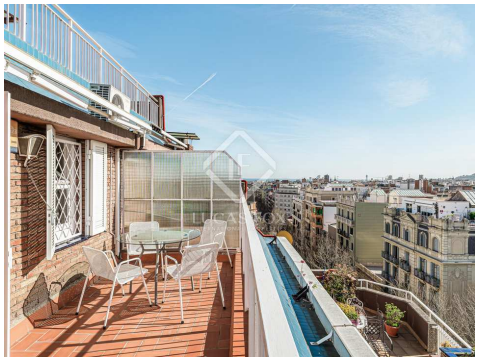
595.000 € Dachwohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer Dachwohnung mit 42m² terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08037

3	2	82m²	42m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

595.000 € Dachwohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer Dachwohnung mit 42m² terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08037

3	2	82m²	42m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

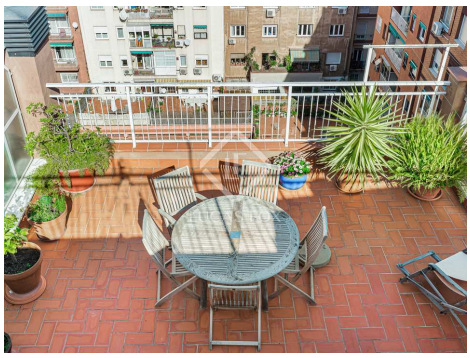
Fantastisches Anwesen in der obersten Etage in einem Gebäude mit einem Aufzug mit zwei Terrassen, von denen eine nach außen mit Zugang vom Wohnzimmer und eine andere nach innen mit Blick auf den Innenhof vom Hauptschlafzimmer aus ausgerichtet ist.

Dieses Penthouse befindet sich im neunten Stock eines modernen Gebäudes aus den 1970er Jahren und verfügt über Parkmöglichkeiten, auf denen Sie einen Raum mieten können, der direkt mit dem Aufzug verbunden ist.

Die fragliche Wohnung, die sehr sonnig ist und eine schöne Aussicht bietet, ist klar in einen Wohn- und Schlafbereich mit einer bebauten Fläche von 81,60 m² unterteilt. Von der Eingangshalle aus haben wir links Zugang zum Wohnbereich. Diese besteht aus einer kürzlich renovierten Küche, einem Badezimmer und dem Wohnzimmer, das zur ersten Terrasse von 11,84 m² mit Südwestausrichtung und Außenausrichtung führt.

Vom Flur rechts finden wir zwei Einzelzimmer, ein komplettes Badezimmer und das Doppelzimmer mit Zugang zur zweiten Terrasse von 29,80 m² mit nordöstlicher Ausrichtung. Das Badezimmer könnte mit dem Schlafzimmer mit Doppelbett verbunden werden.

Das Grundstück ist 98,22 m² groß und da es sich um ein letztes Stockwerk mit Säulenstruktur handelt, kann das Layout leicht geändert werden, um endlose Möglichkeiten zu bieten.



lucasfox.de/go/bcn23076

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Gemeinschaftsterrasse, Rollstuhlzugang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

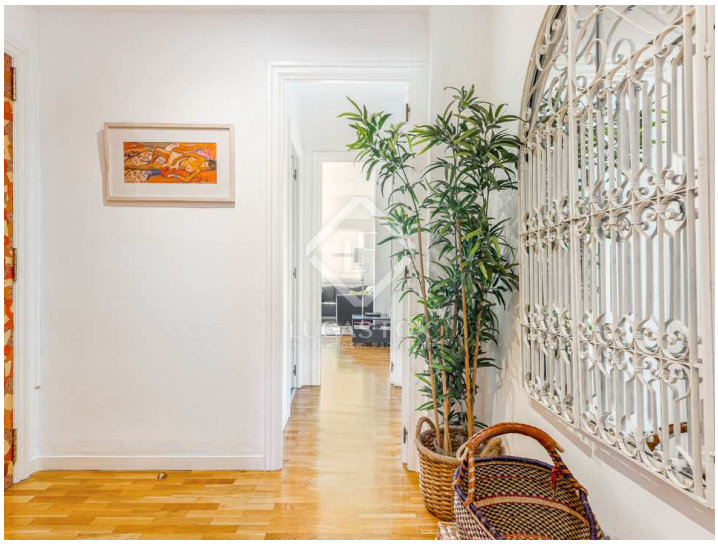
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

595.000 € Dachwohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer Dachwohnung mit 42m² terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08037

3	2	82m²	42m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien