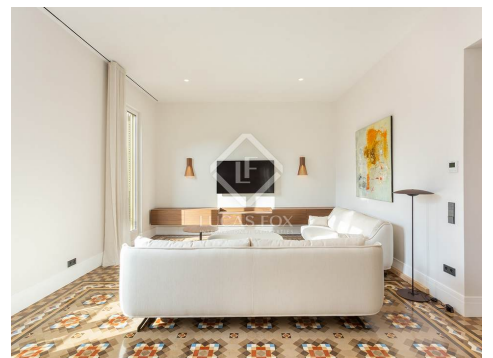


1.790.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

4                      4                      218m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.790.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

4                      4                      218m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

### Wohnung mit originalen Merkmalen und hochwertigen Oberflächen im Quadrat d'Or im modernistischen Viertel von Barcelona.

Diese beeindruckende 218 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich laut Grundriss in einem hohen Stockwerk eines stattlichen Gebäudes in Eixample Right, genauer gesagt in einem seiner typischen Eckgebäude, in einer guten Orientierungsposition. Das Anwesen, das architektonische Merkmale wie hohe Decken und Mosaikböden bewahrt, wurde komplett mit hochwertigen Oberflächen renoviert. Alle Zimmer sind hell und geräumig.

Da der Tages- und der Nachtbereich klar voneinander unterschieden sind, werden wir beim Betreten von einer großen Halle mit einer Gästetoilette und einem technischen Bereich begrüßt. Auf der rechten Seite gelangen wir zu einem geräumigen Tag der offenen Tür, der aus einer Wohn-Esszimmer-Küche, einem vollständig nach außen gerichteten Raum mit drei Ausgängen zu Balkonen und einer prächtigen Galerie besteht.

Von der Halle und links, angeordnet um eine Innenterrasse, finden wir den Nachtbereich. Es besteht aus einem Wäschebereich und vier Schlafzimmern: zwei nach innen gerichtete Räume mit Blick auf die Lüftungsterrasse, einer mit eigenem Bad und der andere, der als Schlafzimmer oder als Arbeitszimmer / Büro genutzt werden kann, ein weiteres Schlafzimmer mit Blick auf den Block Terrasse mit Zugang zu einem Balkon und schließlich die Master-Suite mit Zugang zum Balkon über der Fassade. Ein drittes komplettes Badezimmer dient den Schlafzimmern, die kein eigenes Badezimmer haben.

Das Anwesen ist mit einer Schalldämmung sowie einer aerothermischen Heizung und Klimaanlage ausgestattet, um Ihnen zu jeder Jahreszeit maximalen Komfort zu garantieren. Alle Schlafzimmer verfügen über maßgefertigte Einbauschränke.

Es ist ein ideales Apartment als Einfamilienhaus von exquisiter Qualität mit typischen modernistischen Merkmalen wie hohen Decken, Leisten und Mosaikböden, kombiniert mit sehr hochwertigen Möbeln, da es betriebsbereit geliefert wird.



[lucasfox.de/go/bcn23077](https://lucasfox.de/go/bcn23077)

Portierservice, Aufzug, Mosaikfliesenböden, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.790.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

4                      4                      218m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien