

3.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

4                      4                      438m<sup>2</sup>            5m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Baugröße       Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

**3.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>438m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Spektakuläres Anwesen von über 400 m<sup>2</sup> zum Verkauf in Eixample Right, Barcelona City.**

In einem klassischen Gebäude im Stadtteil Eixample Right finden wir dieses einzigartige, nach Südosten ausgerichtete Grundstück von 416 Quadratmetern in der besten Ecke des Viertels.

Beim Betreten finden wir einen breiten Flur, der uns zum Hauptempfangsraum oder Cocktail-Lounge führt, wo sich ein Wohnbereich mit Kamin und einem Flügel befindet.

Von dort gelangen wir durch majestätische Glasschiebetüren in das ca. 50 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer mit Zugang zum Außenbereich über drei raumhohe Glastüren. Da es nach Südosten ausgerichtet ist, genießt es den ganzen Tag über reichlich Licht.

Von dort und von der Eingangshalle aus erreichen wir eine komfortable Küche mit Kochinsel und das Esszimmer für die täglichen Mahlzeiten. Es ist komplett ausgestattet, mit Geräten der Top-Marke.

Das Hauptschlafzimmer befindet sich neben dem Tagesbereich und verfügt über ein eigenes Bad und ein spektakuläres Ankleidezimmer im ursprünglichen Erkerfensterbereich des Anwesens.

Das zweite Schlafzimmer mit Doppelbett blickt durch große Originalfenster auf den Innenhof des Gebäudes. Es ist sehr geräumig, verfügt über ein Ankleidezimmer und ein en-suite Badezimmer.

In Richtung des Innenbereichs des Anwesens finden wir ein drittes Schlafzimmer mit einem Serviceausgang zur Treppe und ein komplettes Badezimmer.

Schließlich verfügt die Wohnung über einen 2 Meter hohen Dachboden, der als Gästewohnung genutzt werden könnte. Hier finden wir einen TV-Bereich, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein komplettes Badezimmer.

Kurz gesagt, es ist ein außergewöhnliches Anwesen in der besten Gegend von Eixample Right, das die Eleganz der ursprünglichen Architektur mit der Modernität der jüngsten Renovierung kombiniert.

Das Gebäude wird sich in einem unschlagbaren Zustand befinden, da es derzeit innen saniert wird.



[lucasfox.de/go/bcn23401](https://lucasfox.de/go/bcn23401)

Portierservice, Aufzug, Hohe Decken, Holzböden, Periodengebäude, Tageslicht, Bodenheizung, Gemeinschaftsterrasse, Modernistisches Gebäude, Abstellraum, Alarm, Außenliegend, Balkon, Begehrter Kleiderschrank, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Heimkino, Heizung, Kamin, Klimaanlage, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Personaleingang, Renoviert, Rollstuhlzugang, Spielzimmer

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

3.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

4                      4                      438m<sup>2</sup>                      5m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugrösse      Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien