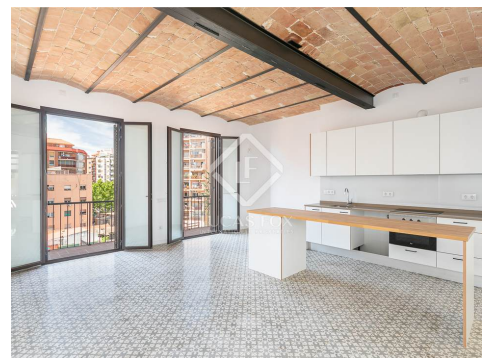


625.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 27m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Clot, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Clot » 08026

2	2	81m <sup>2</sup>	27m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

**625.000 € Wohnung - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 27m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Clot, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Clot » 08026

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>81m<sup>2</sup></b>	<b>27m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Fantastisches Maisonette-Apartment mit Blick nach außen und einer 27 m<sup>2</sup> großen Terrasse zum Verkauf in einer sehr ruhigen Gegend, die sehr gut mit dem Rest der Stadt Barcelona verbunden ist.**

Die Wohnung befindet sich in einem kürzlich renovierten Gebäude aus dem Jahr 1936 mit Aufzug.

Das Anwesen befindet sich im fünften Stock und verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit einer offenen Küche und einem Balkon mit Blick auf die Straße, so dass angenehmes Tageslicht hereinkommt. Im Obergeschoss befindet sich ein offenes Wohnzimmer mit Zugang zur unglaublichen 22 m<sup>2</sup> großen Terrasse.

Die Wohnung wurde von ausgezeichneter Qualität renoviert, wobei zeitgemäßes Design mit originalen Elementen von großem Wert wie dem hydraulischen Mosaikboden, der katalanischen Gewölbedecke und den massiven Backsteinmauern kombiniert wird. All dies verleiht der Immobilie einen einzigartigen und besonderen Charakter.

Darüber hinaus finden wir im selben Gebäude eine Gemeinschaftsterrasse auf dem Dach des Gebäudes mit einem Grill- und Ruhebereich, damit alle Bewohner das fantastische Klima der Stadt Barcelona genießen können.



[lucasfox.de/go/bcn23509](https://lucasfox.de/go/bcn23509)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Holzböden, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Renoviert, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien



625.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 27m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Clot, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Clot » 08026

2	2	81m <sup>2</sup>	27m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien