

475.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer Wohnung mit 6m² terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08005

2 2 86m² 6m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

475.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer Wohnung mit 6m² terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08005

2 2 86m² 6m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Mit einem komfortablen Grundriss, einem schönen Interieur und einer ausgezeichneten Lage ist dieses schlüsselfertige Apartment mit 2 Schlafzimmern ideal als Hauptwohnsitz oder als Investition.

Dieses helle, wunderschön gestaltete Apartment mit 2 Schlafzimmern befindet sich im Obergeschoss eines charmanten historischen Gebäudes mit Aufzug in Poblenou, nur wenige Schritte vom Ciutadella Park und einen kurzen Spaziergang vom Strand entfernt.

Dieses Gebäude aus dem Jahr 1946 ist nach Süden ausgerichtet und bietet viel Licht. Es bietet zeitgemäße Akzente wie schmiedeeiserne Balkone und Holzbalken sowie eine gemeinsame Dachterrasse, die die Bewohner genießen können.

Die Wohnung wurde im Jahr 2020 von der preisgekrönten Designfirma Le Sable Indigo komplett renoviert und verfügt über ein sehr funktionales Layout sowie hochwertige Oberflächen. Beim Betreten gibt es eine offene Küche sowie einen Wohn- und Essbereich, die zur Straße hin ausgerichtet sind und Zugang zu zwei kleinen Balkonen haben. Ein herausragendes Merkmal der voll ausgestatteten Küche ist eine lange Bar, die zusätzlichen Arbeitsbereich und Stauraum bietet und sich ideal zur Unterhaltung eignet.

Ein Flur führt zur Rückseite der Wohnung, wo wir das Hauptbadezimmer mit zwei Waschbecken, einer Dusche und einer Badewanne sowie 2 Doppelzimmer haben, beide mit Einbauschränken und eines mit eigenem Bad mit einer Dusche. Beide Schlafzimmer haben Zugang zu einer Außengalerie und einem Wäschebereich.

Die Wohnung wird wie abgebildet mit allen Möbeln verkauft. Es gibt Fischgrätenholzböden im gesamten Gebäude sowie Keramikfliesen in der Küche und im Bad. Die Installationen in dieser Eigenschaft sind alle elektrisch, einschließlich der Küchengeräte sowie Kanalheizung und Klimaanlage.

Bitte beachten Sie, dass diese Eigenschaft eine Nutzfläche von 80 m² und 6 m² Balkone gemäß der Urkunde hat, während die tatsächlichen Maße eine Nutzfläche von 85 m² und eine Gesamtfläche von 95 m² sind.



lucasfox.de/go/bcn23620

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Gemeinschaftsterrasse, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

475.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer Wohnung mit 6m² terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08005

2 2 86m² 6m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien