

950.000 € Dachwohnung - Verkauft

5 Schlafzimmer dachwohnung mit 64m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

5 Schlafzimmer
4 Badezimmer
161m² Gebäudeplan
64m² Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

950.000 € Dachwohnung - Verkauft

5 Schlafzimmer dachwohnung mit 64m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

5 Schlafzimmer
4 Badezimmer
161m² Gebäudeplan
64m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Fantastisches Maisonette-Penthouse mit 153 m² Innenraum und 68 m², aufgeteilt auf 2 Terrassen. Das Hotel liegt im Eixample rechts von Barcelona.

Spektakuläre Gelegenheit im Eixample-Recht von Barcelona.

Maisonette-Penthouse zum Verkauf mit 153 m² Innenfläche und 68 m² auf 2 Terrassen verteilt, eine pro Etage.

Die Unterkunft befindet sich in der Carrer Bailén im Eixample Right von Barcelona, nur wenige Gehminuten vom Passeig de Gracia entfernt und neben dem Passeig Sant Joan und dem Plaça Tetuán sowie in unmittelbarer Nähe des historischen Stadtzentrums. Es hat mehrere nahe gelegene U-Bahn- und Bushaltestellen wie "Girona" oder "Tetuán" und ist nur wenige Gehminuten vom Plaça Catalunya entfernt, wo es über alle notwendigen Verkehrsverbindungen verfügt.

Das Penthouse befindet sich im 9. und 10. Stock eines 1975 erbauten Gebäudes. Dieser Gebäudetyp zeichnet sich durch seine Höhe aus, die einen spektakulären Blick vom Grundstück bietet, sowie durch seine breiten Eingänge mit Aufzügen von großzügigerer Größe als in die klassischen Gebäude des Eixample. Vor allem aber zeichnet sich das Anwesen durch den zusätzlichen Komfort seines 10 m² großen Parkplatzes aus, der nicht im Verkauf dieser Wohnung enthalten ist.

Das Anwesen besteht aus 2 Etagen, eine von ca. 91 m² und die Maisonette-Etage von ca. 62 m². Jede Etage verfügt außerdem über eine Terrasse von 45 m² bzw. 24 m². Das Penthouse muss grundlegend renoviert werden, obwohl vor einigen Jahren erhebliche Verbesserungen vorgenommen wurden, beispielsweise eine Aluminium-Tischlerei zur Schall- und Wärmedämmung oder die Installation von Klimaanlage. Auch das laminierte Parkett und der Kessel wurden vor 6 Jahren ersetzt. Es hat auch einen Alarm und Rauchmelder, um mehr Sicherheit zu gewährleisten.

Beim Betreten des Grundstücks finden wir zuerst die Halle. Zu unserer Rechten haben wir 1 Schlafzimmer / Büro und auf der linken Seite befindet sich der Tagesbereich mit einer geräumigen, geschlossenen Küche neben einem großen Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse. Auf dieser Etage gibt es auch 1 komplettes Badezimmer für Gäste und 1 Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad. Dies ist ideal, wenn sich ein Familienmitglied nicht über die Treppe in den zweiten Stock begeben möchte. Diese Ebene hat auch einen voll funktionsfähigen Kamin.



lucasfox.de/go/bcn23764

Bergblick, Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Zu renovieren, Rollstuhlzugang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

950.000 € Dachwohnung - Verkauft

5 Schlafzimmer dachwohnung mit 64m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

5	4	161m²	64m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Im zweiten Stock befindet sich der Nachtbereich mit 3 Doppelzimmern, alle mit Tageslicht und Belüftung. Das zweite und dritte Schlafzimmer haben 1 Gemeinschaftsbad, während das Hauptschlafzimmer direkten Zugang zur zweiten Terrasse des Penthouse hat, die perfekt und privater ist.

Dieses Penthouse ist eine ausgezeichnete Gelegenheit sowohl für Investitionen als auch für Menschen, die einen besonderen und hellen Raum mit Zugang zu Terrassen schaffen möchten, um ihn an einem unschlagbaren Ort zu genießen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

950.000 € Dachwohnung - Verkauft

5 Schlafzimmer dachwohnung mit 64m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

5 **4** **161m²** **64m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien