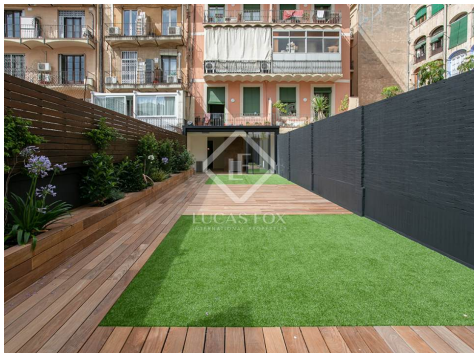


1.700.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 107m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08008

3	3	164m²	107m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1.700.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 107m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08008

3 **3** **164m²** **107m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Unglaublich renoviertes Anwesen im Erdgeschoss eines stattlichen Gebäudes mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einer Toilette und direktem Zugang zu einer großen Sonnenterrasse.

Schönes neu renoviertes Haus in einer der besten Straßen des Eixample, Rambla Catalunya. Es befindet sich im Erdgeschoss eines stattlichen Gebäudes in ausgezeichnetem Zustand und mit einem Concierge-Service.

Die mit viel Liebe zum Detail renovierte Wohnung hat eine gute Aufteilung und einen doppelten Aspekt.

Der Nachtbereich im Südostflügel des Grundstücks verfügt über drei Schlafzimmer, von denen zwei nach außen ausgerichtet sind und die ruhige Rambla de Catalunya überblicken. Das dritte Schlafzimmer liegt zum Innenhof des Gebäudes. Eines dieser Zimmer verfügt über ein eigenes Bad und die anderen beiden über ein Gemeinschaftsbad.

Im Tagesbereich haben wir eine große Halle, die mit einer schönen Innenterrasse verbunden ist, und eine offene Küche mit einer zentralen Insel mit Zugang zu einem Hauswirtschafts- / Kessel- / Bügelbereich. Nach der Küche betreten wir direkt das Wohn- und Esszimmer, das in drei Bereiche unterteilt ist. Der erste ist der Essbereich, der zweite ist ein Gästebad daneben und der dritte ein Galerie-Esszimmer mit direktem Zugang zur 97,80 m² großen privaten Terrasse.

Laut Nota Simple umfasst das Grundstück 146,80 m², ohne anzugeben, ob es sich um die nutzbare oder bebaute Fläche handelt, und 127 m² für die Terrasse. Entsprechend dem Grundriss hat es eine bebaute Fläche von 164,13 m², eine Terrassenfläche von 97,80 m², eine 5,67 m² große Innenterrasse und einen 4,13 m² großen Außenbalkon mit Blick auf die Straße.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/bcn23781

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1.700.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 107m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08008

3 **3** **164m²** **107m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien