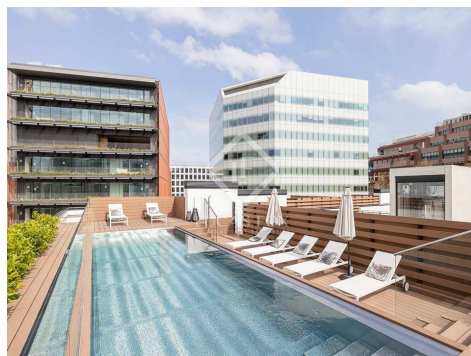
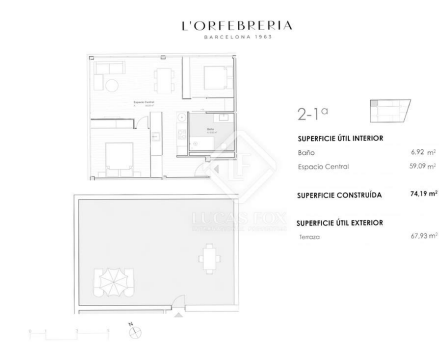


650.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 68m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Poblenou

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08018

**2** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**74m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**68m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

650.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 68m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Poblenou

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08018

2                      1                      74m<sup>2</sup>                      68m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Luxuriöses Anwesen mit 1 Schlafzimmer und bester Qualität in einem renovierten Industriegebäude mit Pool auf dem Dach in Poblenou, einem aufstrebenden Viertel von Barcelona.

Die exklusive Neuentwicklung bietet dieses prächtige Haus in Poblenou, einem der aufstrebendsten Viertel von Barcelona.

Die 1963 erbaute Cunill Goldsmith's Factory wird komplett renoviert, um Ihnen dieses prächtige Luxus-Loft zu bieten. Darüber hinaus bietet das Gebäude einen wunderschönen Pool auf dem Dach, der sich ideal zum Abkühlen in den Sommermonaten eignet.

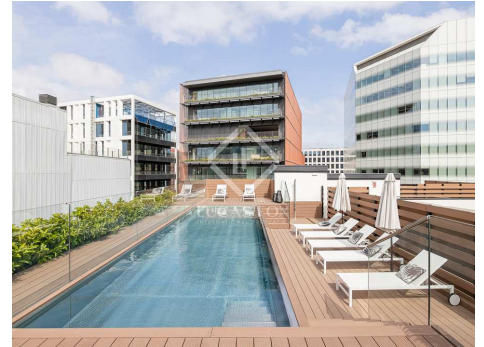
Das Anwesen wird als Maßstab für die Sanierung alter Industrieräume in Häusern mit fortschrittlichem und umweltfreundlichem Design präsentiert, in denen Gärten und Freiflächen in Gemeinschaftsbereichen vorherrschen.

Das Loft befindet sich im zweiten Stock und besteht aus einem Wohn-Esszimmer mit offener Küche und einem wunderschönen Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum. Die Räume sind breit, offen und flexibel, um sich an die Bedürfnisse des neuen Eigentümers anzupassen und die Nutzung der Räume zu erleichtern.

Es wurden hochwertige Materialien und Lösungen entwickelt, um die ursprünglichen architektonischen und gestalterischen Merkmale zu bewahren und gleichzeitig ein offenes Haus mit großen Fenstern, viel natürlichem Licht und hohen Decken von 2,8 m zu schaffen.

Das Loft wird mit den besten Oberflächen präsentiert, um Ihren maximalen Komfort zu garantieren. Es verfügt über eine Warm- und Kaltklimaanlage über Kanäle, eine Video-Gegensprechanlage, eine Warmwasserbereitung durch Solarthermie mit Unterstützung eines Elektrokessels und eine voll ausgestattete Küche.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/bcn23803](https://lucasfox.de/go/bcn23803)

Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Gemeinschaftsterrasse, Renoviert, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

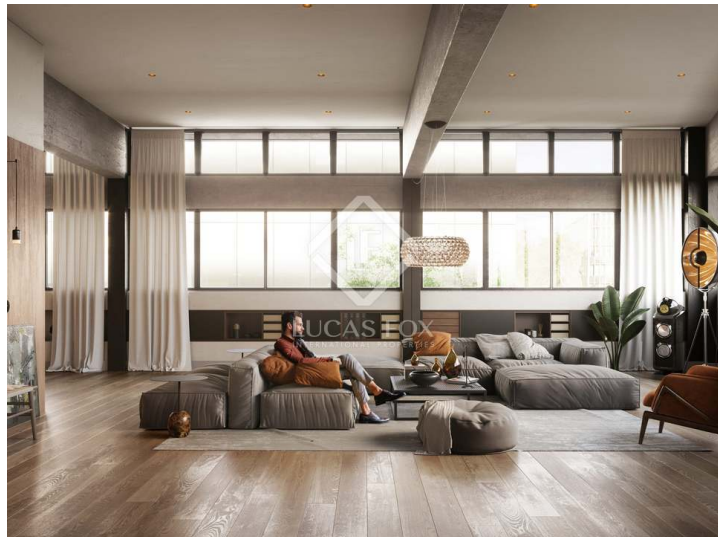


650.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 68m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Poblenou

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08018

2                    1                    74m<sup>2</sup>                    68m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien