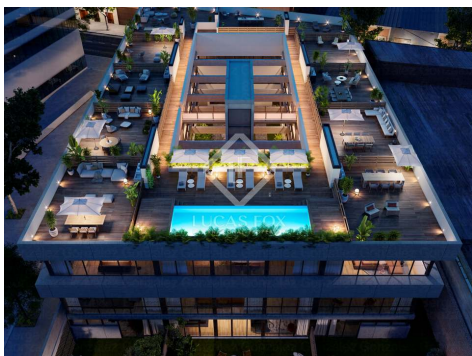


€1,069,000 Dachwohnung - Zum Verkauf

## 1 Schlafzimmer Wohnung mit 93m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08018

1	2	118m <sup>2</sup>	93m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€1,069,000 Dachwohnung - Zum Verkauf

## 1 Schlafzimmer Wohnung mit 93m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08018

1	2	118m <sup>2</sup>	93m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Brandneues Luxus-Loft mit hochwertigen Oberflächen in einem renovierten Industriegebäude in Poblenou.

Die exklusive Neuentwicklung bietet dieses prächtige Haus in Poblenou, einem der aufstrebendsten Viertel von Barcelona.

Die 1963 erbaute Cunill Goldsmith's Factory wird komplett renoviert, um Ihnen dieses prächtige Luxus-Loft zu bieten. Darüber hinaus bietet das Gebäude einen wunderschönen Pool auf dem Dach, der sich ideal zum Abkühlen in den Sommermonaten eignet.

Das Anwesen wird als Maßstab für die Sanierung alter Industrieräume in Häusern mit fortschrittlichem und umweltfreundlichem Design präsentiert, in denen Gärten und Freiflächen in Gemeinschaftsbereichen vorherrschen.

Das Loft befindet sich in der obersten Etage und besteht aus einem Wohn-Esszimmer mit offener Küche, einem wunderschönen Schlafzimmer mit Ankleideraum und zwei Badezimmern. Wenn Sie möchten, können Sie ein zweites Schlafzimmer einrichten. Die Zimmer sind breit, offen und flexibel, um sich an die Bedürfnisse des neuen Eigentümers anzupassen und die Nutzung der Zimmer zu erleichtern.

Zu den Highlights zählen die hochwertigen Oberflächen und die Lösungen, mit denen die ursprünglichen architektonischen und gestalterischen Merkmale erhalten bleiben und gleichzeitig ein offenes Haus mit großen Fenstern, viel Tageslicht und 3,2 m hohen Decken geschaffen wird.

Das Loft wird mit den besten Oberflächen präsentiert, um Ihren maximalen Komfort zu garantieren. Es hat Heiß-Kalt-Klimaanlage, Video-Gegensprechanlage, Warmwasserbereitung durch Solarthermie mit Unterstützung eines Elektrokessels und eine voll ausgestattete Küche geleitet.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/bcn23808](https://lucasfox.de/go/bcn23808)

Schwimmbad, Terrasse, Aufzug,  
Hohe Decken, Holzböden, Tageslicht,  
Gemeinschaftsterrasse, Abstellraum,  
Außenliegend, Doppelverglasung,  
Eingerichtete Küche, Heizung, Klimaanlage,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Neubau,  
Renoviert

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

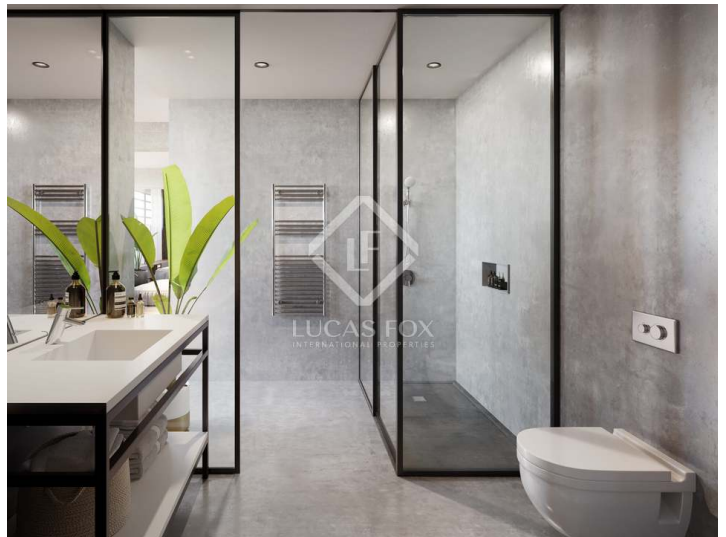


€1,069,000 Dachwohnung - Zum Verkauf

## 1 Schlafzimmer Wohnung mit 93m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08018

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>118m<sup>2</sup></b>	<b>93m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien