

Preis auf Anfrage Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 78m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

**4**                    **2**                    **117m<sup>2</sup>**            **78m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



VERKAUFT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 78m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

**4** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**117m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**78m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Im Herzen des Eixample Right, nur einen Steinwurf vom Passeig Sant Joan entfernt, befindet sich dieses wunderschöne Modernista-Anwesen im Erdgeschoss, das direkt vom Aufzug aus zugänglich ist. Die gesamte bebaute Fläche beträgt 120 m<sup>2</sup> sowie eine 78 m<sup>2</sup> große Terrasse.**

Dieses wundervolle Anwesen verfügt über viele großartige architektonische Merkmale wie Mosaikfliesenböden, schmiedeeiserne Balkone und 3,2 Meter hohe Kassettendecken (mehr, wenn die traditionelle katalanische Volta-Decke mit Holzbalken freigelegt ist).

Die Wohnung hat einen typischen Grundriss für eine Immobilie aus dieser Zeit, mit klar differenzierten Tag- und Nachtbereichen, einem Waschraum und einem Wohnzimmer (mit Marmorkamin) mit Blick auf die geräumige Terrasse, die über ein wunderschönes Original zugänglich ist Treppe. Mit 4 Schlafzimmern und 2 Bädern hat dieses Anwesen ein enormes Potenzial, ein sehr komfortables Familienhaus zu werden.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/bcn24026](https://lucasfox.de/go/bcn24026)

Terrasse, Aufzug, Periodenmerkmale,  
Hohe Decken, Modernistisches Gebäude,  
Zu renovieren,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin,  
Heizung, Balkon

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 78m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

**4**                      **2**                      **117m<sup>2</sup>**                      **78m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien