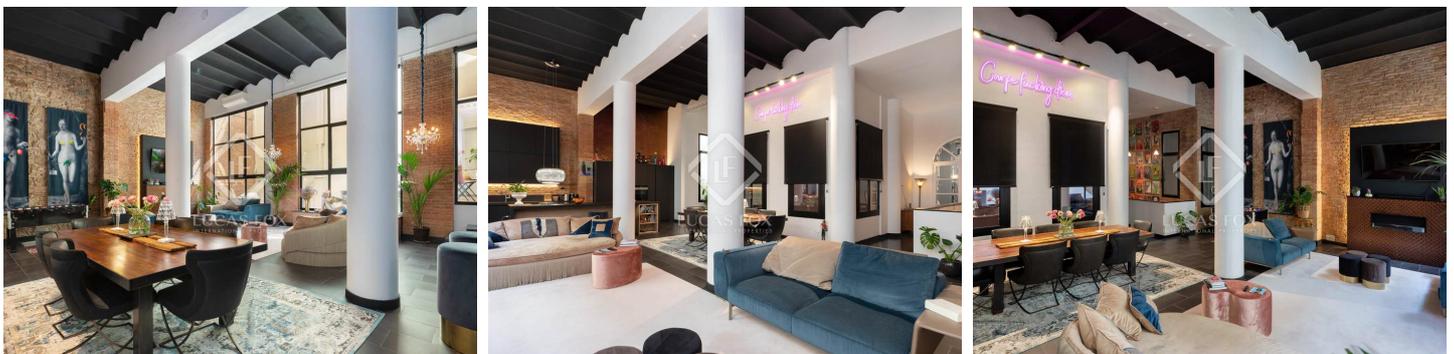


1.750.000 € Loft - Zum Verkauf - Reserviert

## 3 Schlafzimmer loft zum Verkauf in El Clot, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Clot » 08018

**3** Schlafzimmer  
**6** Badezimmer  
**500m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**1.750.000 € Loft - Zum Verkauf - Reserviert**

## 3 Schlafzimmer loft zum Verkauf in El Clot, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Clot » 08018

**3** Schlafzimmer  
**6** Badezimmer  
**500m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

### Loft-Wohnung mit spektakulärem Design eines berühmten Architekten zu verkaufen in einem charakteristischen modernistischen Gebäude aus dem Jahr 1926 in Barcelona.

Die Wohnung, in der früher ein Feinkostladen und ein Autoteilehändler untergebracht waren, erstreckt sich über das gesamte Erdgeschoss. Sie verfügt außerdem über ein großes Untergeschoss und ein Nebengebäude, das über eine private Terrasse zugänglich ist. Insgesamt bietet dieses Haus im Loft-Stil eine Wohnfläche von nicht weniger als 500 Quadratmetern.

Es ist schwer, sich nicht in dieses Loft zu verlieben, sobald man die Eingangstür öffnet. Die gewagte Mischung aus luxuriösem Komfort im Stil des Hollywood Regency und einem postindustriellen Touch macht das Interieur noch einzigartiger und eindrucksvoller, als es ohnehin schon ist. Licht und Raum wurden hervorragend genutzt; die großen Fenster mit Blick auf die Terrasse verleihen dem Wohnzimmer und der offenen Küche ein unglaubliches Gefühl von Großzügigkeit, das durch die schlanken weißen Säulen, die die 5 Meter hohe Decke stützen, noch verstärkt wird.

Elemente, die an die industrielle Vergangenheit des Lofts erinnern, wie die unverputzten Ziegelwände und die gewölbte Decke, bilden einen stilvollen Kontrast zu den klaren und schlichten Linien der schwarzen Küche. Diese verfügt selbstverständlich über eine Kücheninsel mit allen hochwertigen Geräten und einer Granitarbeitsplatte, die auch als Frühstücksbar dient. Ein breiter Flur führt von der Küche zur Eingangshalle und zum Gästeflügel, der über eine eigene Küchenzeile und ein Zwischengeschoss mit Schlafzimmer und Badezimmer verfügt.

Mit seinen vielen Kunstwerken, kunstvoll veredelten Möbeln und oft geschmackvoll-skurrielen Accessoires strahlt das gesamte Loft ein außergewöhnliches Gefühl von Boheme aus. Ein Muss ist das eierschalenblaue Esszimmer mit seiner weißen Gesimsdecke. Das Loft bietet auch jede Menge modernen Komfort: Fußbodenheizung und Klimaanlage im gesamten Gebäude, automatische Markisen an den großen Fenstern im Wohnzimmer, ein modernes Videoüberwachungs- und Alarmsystem: alles ist vorhanden.

[lucasfox.de/go/bcn24051](https://lucasfox.de/go/bcn24051)Terrasse, Renoviert, Klimaanlage,  
Eingerichtete Küche

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**1.750.000 € Loft - Zum Verkauf - Reserviert**

## **3 Schlafzimmer loft zum Verkauf in El Clot, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Clot » 08018

**3**                      **6**                      **500m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Aber die ehemaligen Lagerräume, die die Innentreppe zum Keller hinunterführen, bieten vielleicht die größte Überraschung: das Hauptschlafzimmer. Der Platz hier scheint fast grenzenlos: ein Schlafzimmer mit 157 Quadratmetern, weitere 30 Quadratmeter auf der Terrasse draußen nicht mitgerechnet. Mit seiner typisch katalanischen Gewölbedecke aus Terrakottafliesen und Wänden aus klassischen, handgefertigten Ziegeln verleiht dies diesem Bereich eine Aura der Romantik. Das moderne Kingsize-Bett mit seinem Kopfende aus blauem Samt vermittelt ein königliches Gefühl. Das Gleiche gilt für die freistehende Badewanne mit ihrem auffälligen Messinghahn und der Handbrause (eine andere Version davon findet sich in der begehbaren Doppeldusche an der Seitenwand). Die untere Etage verfügt außerdem über zwei Toiletten und einen großzügigen begehbaren Kleiderschrank, in dem derzeit ein Heimkino untergebracht ist, das nicht weniger als 40 Quadratmeter misst.

Eine gemütliche Terrasse verbindet die offene Küche mit einem Nebengebäude auf der anderen Seite des Innenhofs. Dieser Flügel, der über ein eigenes Bad und WC verfügt, wird als Büro und Studio genutzt, verfügt jedoch über ein Schlafzimmer im Zwischengeschoss. Dieser Bereich ist von außen leicht zugänglich.

Bitte kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.750.000 € Loft - Zum Verkauf - Reserviert

## 3 Schlafzimmer loft zum Verkauf in El Clot, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Clot » 08018

**3** Schlafzimmer  
**6** Badezimmer  
**500m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien