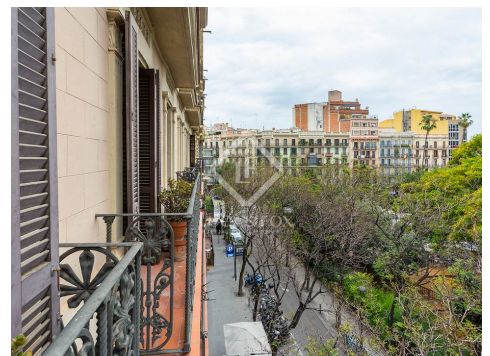


695.000 € Wohnung - Verkauft

## 5 Schlafzimmer wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08007

**5** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**159m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**10m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

695.000 € Wohnung - Verkauft

## 5 Schlafzimmer wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08007

**5** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**159m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**10m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Fantastische 159 m<sup>2</sup> große Wohnung in einem Eckgebäude am Plaça Letamendi neben Enric Granados mit Parkplatz.

Diese helle Wohnung befindet sich im dritten Stock eines Gebäudes aus dem Jahr 1894 an einer der besten Ecken in Eixample.

Das Anwesen muss komplett renoviert werden. Es umfasst 159 m<sup>2</sup> und mehrere Balkone, die den Bereichen außerhalb des Grundstücks 10 m<sup>2</sup> hinzufügen. Es ist als 149 m<sup>2</sup> registriert.

Der Tagesbereich der Wohnung ist nach Süden ausgerichtet, so dass der Raum den ganzen Tag über direktes Licht von den vier Balkonen erhält, die einen schönen und klaren Blick auf den Plaça Letamendi und die Carrer Enric Granados bieten.

Die Wohnung wird zusammen mit einem Parkplatz in einem Nebengebäude verkauft.

Eine einzigartige Gelegenheit für Liebhaber von Carrer Enric Granados und Eixample Left. Ein paar Straßen von der Rambla Catalunya und dem Passeig de Gràcia entfernt.



[lucasfox.de/go/bcn24119](https://lucasfox.de/go/bcn24119)

Aufzug, Tageslicht, Zu renovieren,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Balkon,  
Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

695.000 € Wohnung - Verkauft

## 5 Schlafzimmer wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08007

**5**                    **2**                    **159m<sup>2</sup>**            **10m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien