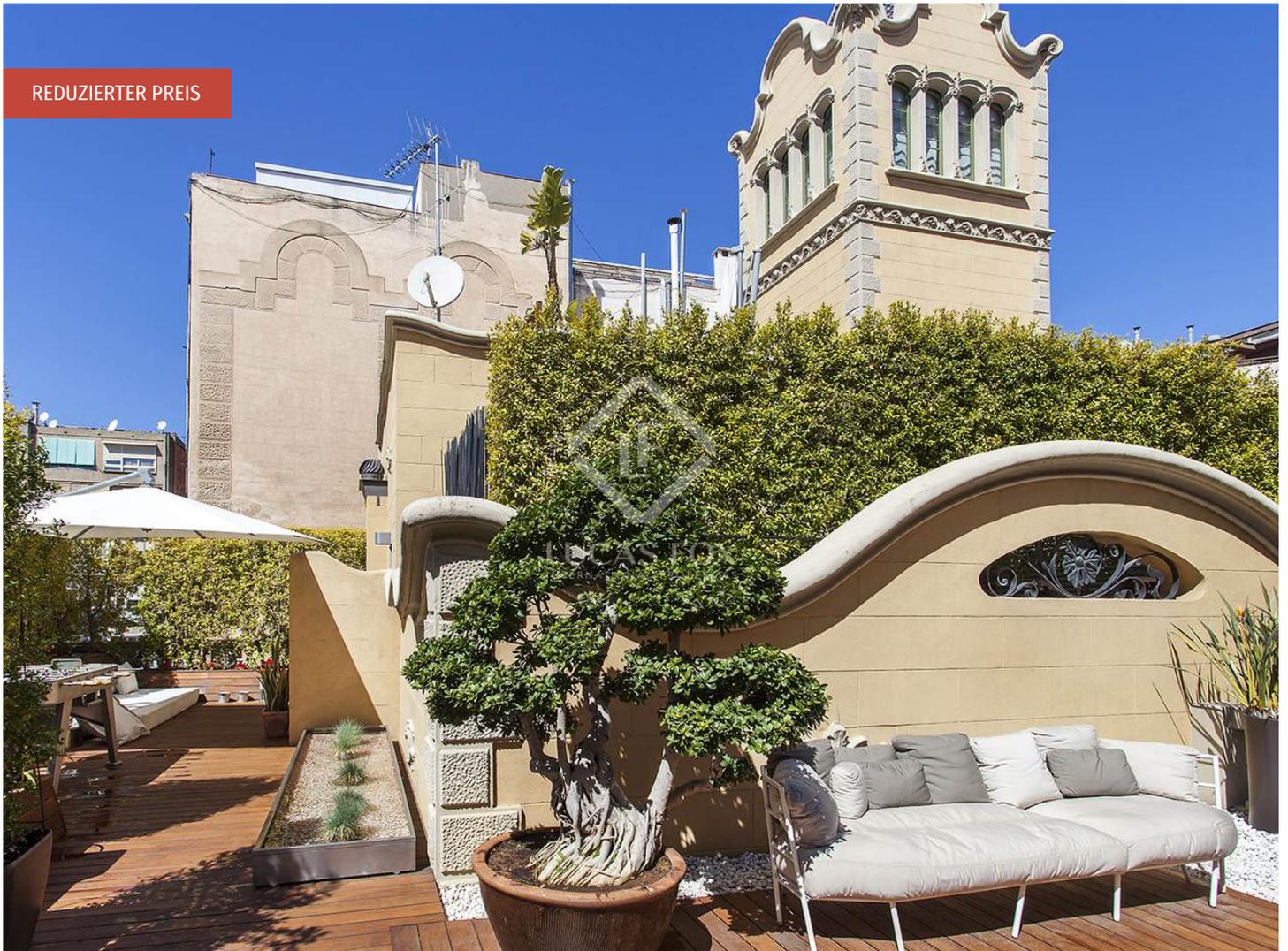


1.540.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 200m² terrasse zum Verkauf in El Putxet

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Putxet » 08023

2	2	193m²	200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.540.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 200m² terrasse zum Verkauf in El Putxet

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Putxet » 08023

2 Schlafzimmer
2 Badezimmer
193m² Gebäudeplan
200m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Spektakuläres Penthouse mit 2 Doppelzimmern in der Zona Alta, mit 3 Terrassen von insgesamt 200 m² und Blick auf die Stadt Barcelona.

Entdecken Sie ein architektonisches Juwel in der oberen Zone von Barcelona, im Stadtteil Sarrià-Sant Gervasi, Putxet.

Es handelt sich um eine majestätische Residenz in einem alten modernistischen Palast, der unter Denkmalschutz steht und den Glanz der Epoche perfekt mit avantgardistischer Renovierung verbindet.

Dieses außergewöhnliche Anwesen erstreckt sich über drei elegante Etagen, die Charakter und Geschichte ausstrahlen. Beim Betreten werden Sie von der raffinierten offenen Küche überrascht sein, die harmonisch in ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer integriert ist. Von hier aus gelangen Sie auf eine beeindruckende Terrasse, die Ruhe ausstrahlt und darauf ausgelegt ist, den mediterranen Lebensstil zu genießen, mit Bereichen zum Entspannen, einem traumhaften Ankleidezimmer und einem Badezimmer mit luxuriöser Ausstattung.

Über eine majestätische Marmortreppe gelangen Sie in die zweite Etage, die ein äußerst gemütliches Schlafzimmer mit Doppelbett und ein weiteres komplettes Badezimmer beherbergt, in dem historische Details mit modernem Komfort kombiniert werden. Im Turm des Gebäudes schließlich befindet sich das zweite Schlafzimmer, ein Zufluchtsort voller Licht und Ruhe, der einen unvergleichlichen Blick auf die Stadt Barcelona bietet.

Die auf drei Ebenen verteilte Terrasse ist eine wahre urbane Oase. Es verfügt über Ruhebereiche, einen Grill und Platz, um das ganze Jahr über die Sonne zu genießen. Außerdem ist es komplett mit einem automatischen Bewässerungssystem ausgestattet, ideal, um den Charme dieser Ecke im Freien zu bewahren.

Das Haus garantiert absolute Privatsphäre, da es das einzige auf seiner Etage ist, und verfügt außerdem über eine unschlagbare natürliche Beleuchtung. Die Lage ist ideal, in der Nähe renommierter internationaler Schulen, ganz in der Nähe der Ausfahrten von Barcelona und mit einem privaten Parkplatz im selben Gebäude für Ihren absoluten Komfort.



lucasfox.de/go/bcn24150

Terrasse, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Parkplatz, Sicherheit, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Grill, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.540.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 200m² terrasse zum Verkauf in El Putxet

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Putxet » 08023

2	2	193m²	200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Dies ist Ihr Moment, in einem architektonischen Kunstwerk zu leben, in dem Geschichte und Moderne aufeinandertreffen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen exklusiven Besuch dieser einzigartigen Residenz zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.540.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 200m² terrasse zum Verkauf in El Putxet

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Putxet » 08023

2 2 193m² 200m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien