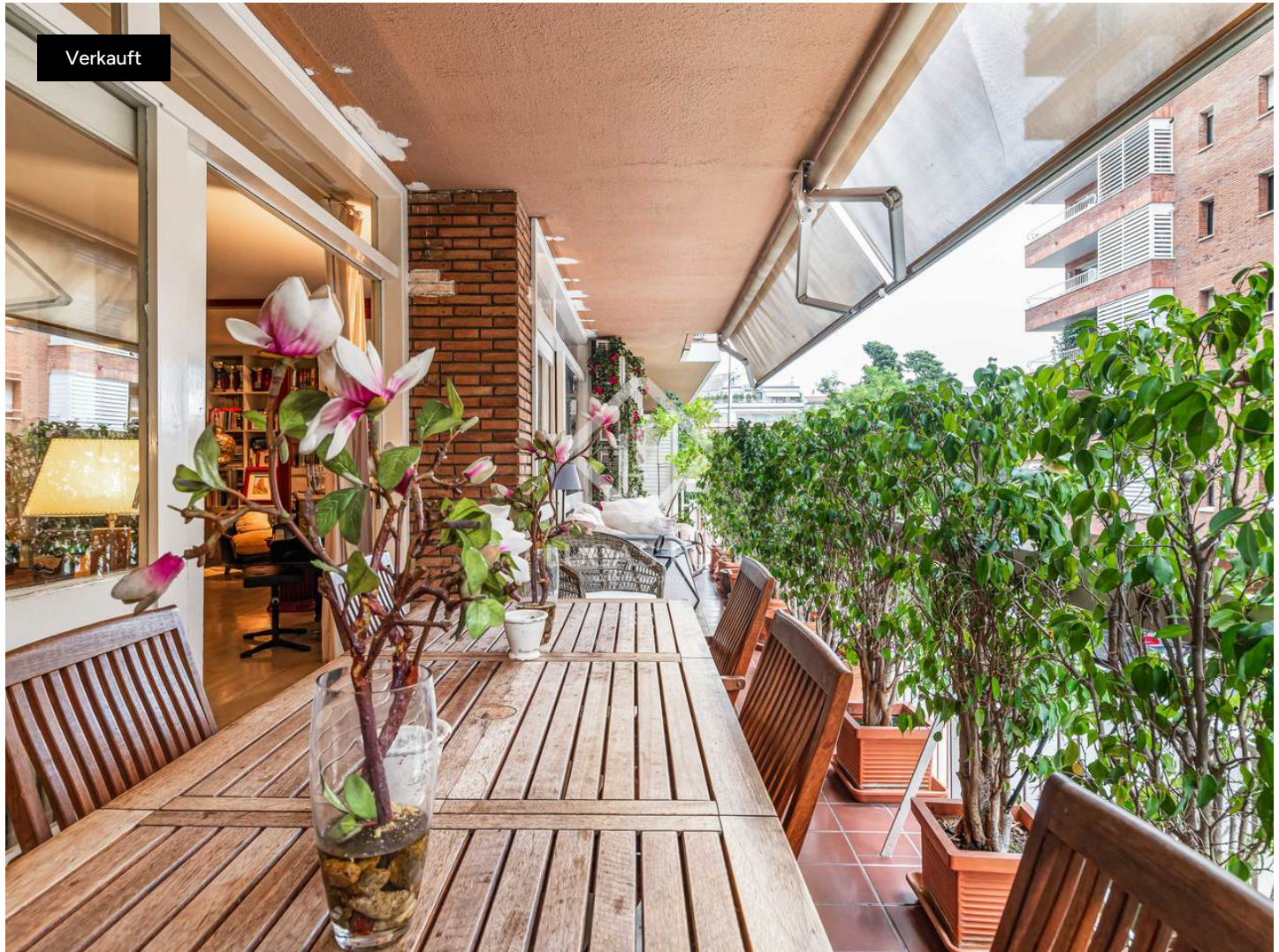


1.290.000 € Wohnung - Verkauft

## 5 Schlafzimmer wohnung mit 25m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5	4	251m <sup>2</sup>	25m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1.290.000 € Wohnung - Verkauft

## 5 Schlafzimmer wohnung mit 25m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

**Geräumige Wohnung mit 5 Schlafzimmern und 3 Bädern mit einer 25 m<sup>2</sup> großen Terrasse und Parkplätzen in einem Wohngebiet von Sant Gervasi-Galvany zu verkaufen.**

Ein ausgezeichnetes Zuhause in einem eleganten Backsteingebäude aus den 70er Jahren mit einem rechteckigen Grundriss. Das Gebäude verfügt über zwei Aufzüge und einen Concierge-Concierge-Service. Ebenfalls enthalten sind zwei Tiefgaragenstellplätze (sowohl groß als auch leicht zugänglich) und ein Abstellraum. Es befindet sich in einem der besten Viertel der Zona Alta, auf einer Art Insel mitten in der Stadt, in der Nähe von allem, aber gleichzeitig ruhig, luftig und luftig, fast ohne Verkehr. Es liegt in der Nähe der öffentlichen Verkehrsmittel und ist gut mit der gesamten Stadt verbunden.

Die Wohnung verfügt über eine bebaute Fläche von 251 m<sup>2</sup> sowie eine 25 m<sup>2</sup> große Terrasse im gesamten Wohnzimmer.

Beim Betreten des Grundstücks durch die Haupttür finden wir eine große Halle, die den Tagesbereich rechts vom Nachtbereich links deutlich trennt. Die Küche befindet sich in der Mitte des Hauses.

Der Tagesbereich rechts vom Eingang besteht aus einem geräumigen 60 m<sup>2</sup> großen Wohn- und Esszimmer mit großen Schiebetürfenstern und ausgezeichneter Qualität, die Zugang zur 25 m<sup>2</sup> großen Terrasse bieten. Neben dem Wohnzimmer haben wir eine Bibliothek und ein separates Esszimmer, von dem aus wir direkten Zugang zur Wohnküche haben, mit einem separaten Hauswirtschaftsraum.

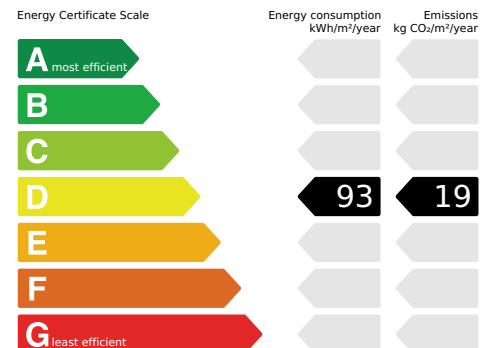
Der Nachtbereich befindet sich links von der Halle und betritt das Haus. Es befindet sich auf der Rückseite der Wohnung und besteht aus einem Fernseh- und Ruheraum, einer Gästetoilette, fünf Doppelzimmern und drei Badezimmern. Eines der Schlafzimmer ist eine Master Suite und ein anderes ist eine Suite. Der hintere Teil blickt auf einen schönen Gartenbereich in einer Blockterrasse.

Die Unterkunft ist mit Holzböden, Zentralheizung und Klimaanlage ausgestattet.



[lucasfox.de/go/bcn24201](https://lucasfox.de/go/bcn24201)

Terrasse, Portierservice, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Schönheitssalon, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.290.000 € Wohnung - Verkauft

## 5 Schlafzimmer wohnung mit 25m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien