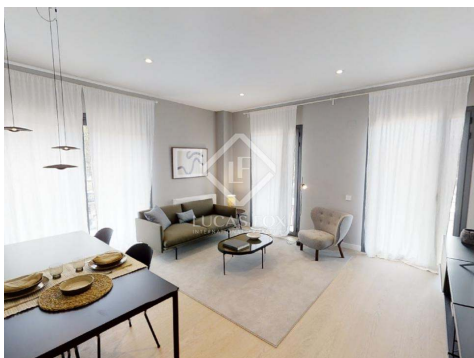


**488.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Vila Olimpica, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Vila Olimpica » 08018

**3**                      **2**                      **93m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugröße



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

**488.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Vila Olimpica, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Vila Olimpica » 08018

**3**                      **2**                      **93m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugröße

### BESCHREIBUNG

## **Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Poblenou, Barcelona mit einem Preis ab 430,000 € und einer Mietrendite von 6%**

Dieses Apartment mit 3 Schlafzimmern ist Teil einer neuen Entwicklung in der Nähe des Plaça de Les Glòries und des zukünftigen Plaça de Les Arts. Diese Aktion bietet großartige, hochwertige Häuser im 22 @ -Viertel von Poblenou, einem ruhigen und modernen Viertel, das zum technologischen, künstlerischen und innovativen Zentrum von Barcelona geworden ist.

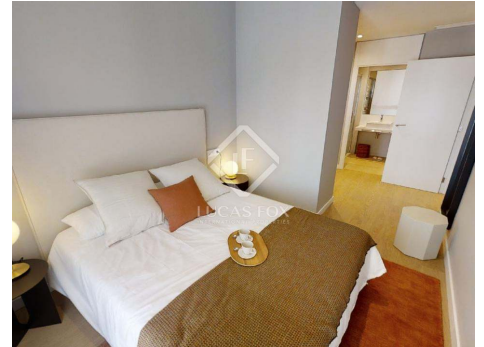
Die Wohnung besteht aus 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, die in Tag- und Nachtbereiche unterteilt sind. Beim Betreten des Hauses finden wir ein großes Wohnzimmer, einen sehr hellen und offenen Raum mit Zugang zu einer halboffenen Küche. Ein Korridor führt uns zum Nachtbereich mit einem Einzelzimmer, einem Doppelzimmer und einem Badezimmer. Auf der Rückseite befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

Die Immobilien wurden mit größter Sorgfalt entworfen, um urbane, aber warme und einladende Häuser zu schaffen. Die Unterkünfte verfügen über geräumige Wohnzimmer mit Esszimmern, Badezimmer mit hochwertigen Oberflächen und ausgestattete Küchen. Darüber hinaus profitieren die Außenschlafzimmer von viel Tageslicht.

Die Apartments verfügen über Oberflächen und Zubehör, die maximalen Komfort garantieren, einschließlich Warm- und Kaltklimaanlage, Holzböden und Solarenergie. Parkplätze stehen im Gebäude zur Verfügung.

Diese Wohnung ist Teil der Phase 2 dieser Aktion. Der Liefertermin ist für das 3. Quartal 2022 geplant.

Eine großartige Investitionsmöglichkeit.



[lucasfox.de/go/bcn24482](https://lucasfox.de/go/bcn24482)

Schwimmbad, Aufzug, Holzböden, Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse, Parkplatz, Alarm, Außenliegend, Doppelverglasung, Heizung, Klimaanlage, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Neubau, Solarpaneele

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

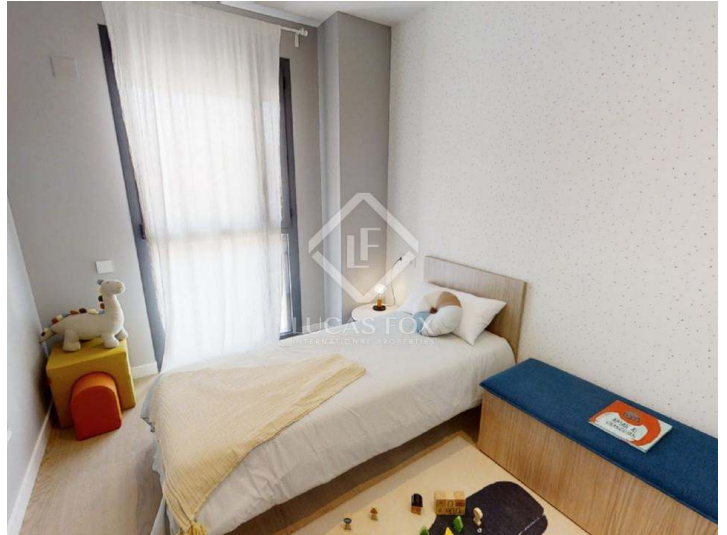
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

**488.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Vila Olimpica, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Vila Olimpica » 08018

**3**                      **2**                      **93m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugrösse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien