

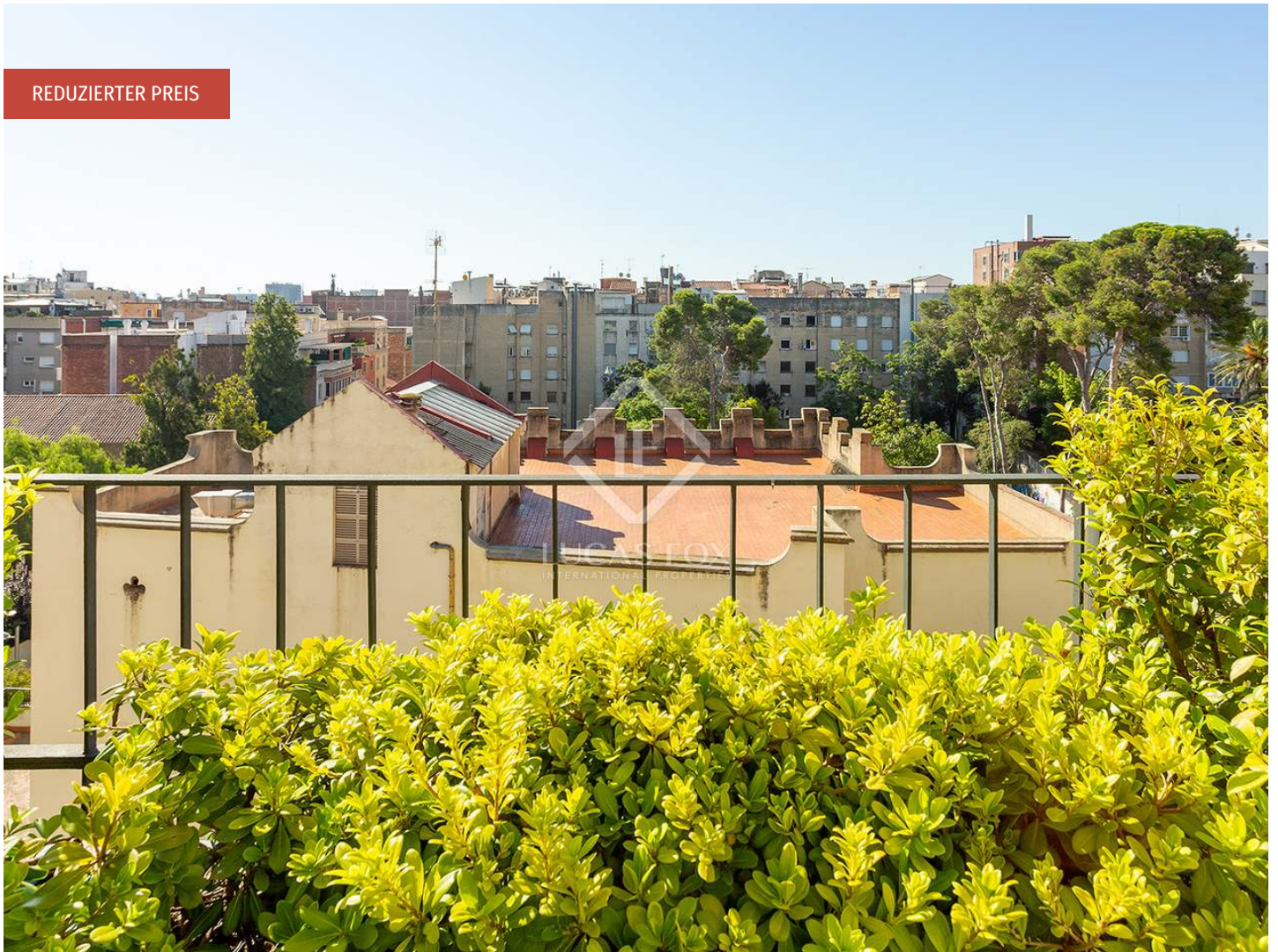
1.090.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer Dachwohnung mit 32m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 Schlafzimmer
4 Badezimmer
174m² Baugröße
32m² Terrasse

REDUZIERTER PREIS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

1.090.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer Dachwohnung mit 32m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 **4** **174m²** **32m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugröße Terrasse

BESCHREIBUNG

Penthouse mit 4 Schlafzimmern, komplett renoviert und mit schöner Aussicht direkt vor dem Jardins d'Enric Sagnier.

Maisonette-Penthouse zum Verkauf mit 174 m² Innenraum und 24 m² verteilt auf zwei Terrassen, eine pro Etage.

Die Unterkunft befindet sich im Herzen von Sant-Gervasi in der Nähe des Plaça Molina und seiner U-Bahnstation. Von den Terrassen der Wohnung haben wir einen wunderschönen Blick auf die Stadt und ein großes Gefühl von Freiflächen, da sich keine Gebäude davor befinden, sondern nur ein attraktiver grüner Park.

Das Penthouse befindet sich im 5. und 6. Stock des Gebäudes. Der erste Stock misst ca. 97m² und der zweite Stock 77 m². Jede Etage verfügt zudem über eine 12 m² große Terrasse. Das Penthouse wurde vor einigen Jahren mit hochwertigen Oberflächen sehr gut renoviert.

Beim Betreten des Grundstücks entdecken wir zuerst diesen offenen Raum mit viel Licht. Zu unserer Rechten finden wir das Wohnzimmer mit Kamin und großen Fenstern, die direkt zur Terrasse führen. Die gesamte Tischlerei ist aus schwarzem Aluminium von hoher Qualität. Auf der anderen Seite finden wir eine offene Küche mit allen modernen Geräten. Die Küche ist auch sehr hell, da sie große Fenster zur anderen Seite des Gebäudes hat. Im ersten Stock des Anwesens finden wir auch ein eigenes Gästezimmer und eine Waschküche.

Im zweiten Stock finden wir den Nachtbereich mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und der Master Suite. Die beiden ersten Schlafzimmer sind jetzt als ein großer Raum geöffnet, können aber leicht durch eine Wand oder Schiebetüren wieder getrennt werden. Diese beiden Schlafzimmer haben auch Zugang zu einem kleinen Außenbereich.

Weiter geht es mit der Master Suite. Es verfügt über eine separate Toilette, ein Badezimmer mit Tageslicht, Einbauschränke, einen Bürobereich und das Schlafzimmer führt direkt zur oberen Terrasse. Die Fenster der Master Suite sind doppelt verglast, sodass die Isolierung perfekt ist.



lucasfox.de/go/bcn24550

Bergblick, Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Außenliegend, Aussicht, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Heizung, Kamin, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Renoviert

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

1.090.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer Dachwohnung mit 32m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3	4	174m²	32m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse

Die Wohnung ist mit Klimaanlage und Heizung durch Heizkörper ausgestattet. Die Unterkunft befindet sich in einem Einzugszustand und erfordert keine zusätzlichen Kosten.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen über dieses ausgezeichnete Haus in der Zona Alta von Barcelona.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

1.090.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer Dachwohnung mit 32m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 **4** **174m²** **32m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugröße Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien