

365.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer Wohnung mit 34m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08005

2	2	69m <sup>2</sup>	34m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**365.000 € Wohnung - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer Wohnung mit 34m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08005

**2**                    **2**                    **69m<sup>2</sup>**            **34m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse

### BESCHREIBUNG

### **Fantastisches Apartment mit 2 Schlafzimmern zum Renovieren mit einer 34 m<sup>2</sup> großen Terrasse zum Verkauf in einer der beliebtesten Straßen in Poblenou, Barcelona.**

Diese Unterkunft befindet sich aufgrund ihres mediterranen Aussehens in einer der charmantesten Straßen von Poblenou. Darüber hinaus ist es sehr ruhig, da es sich in einer Fußgänger- und Wohnstraße befindet, weniger als 5 Gehminuten vom Strand Mar Bella entfernt.

Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 2007 mit nur 3 Nachbarn. Obwohl es von einer kleinen Aktualisierung profitieren könnte, wäre es auch bereit, sich darauf einzulassen.

Dieses Loft verfügt über einen großen Tagesbereich mit dem Wohn- und Esszimmer, einer halboffenen Küche, die auf die große Terrasse am Fuße des 34 m<sup>2</sup> großen Wohnzimmers und das erste komplette Badezimmer führt. Zu unserer Linken befindet sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränken, um den maximalen Stauraum an der gesamten Wand zu nutzen. Dieses Schlafzimmer liegt ebenfalls zur Hauptstraße und verfügt über einen kleinen Balkon.

Wenn wir die Metalltreppe hinaufsteigen, finden wir einen Mehrzweckraum, der als zweites Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Spielbereich genutzt werden kann und über ein eigenes Badezimmer verfügt.

Zusammenfassend ist diese Immobilie aufgrund ihres großen Vermietungspotenzials in der Nähe der Strände und mit einer Terrasse perfekt für Investoren. Es könnte auch eine gute Wahl für ein junges Paar aus der Nachbarschaft sein, das seinen ersten Immobilienkauf tätigt und nach privatem Platz im Freien sucht.

\* Bitte beachten Sie, dass die Unterkunft als 53 m<sup>2</sup> plus eine 34 m<sup>2</sup> große Terrasse registriert ist.



[lucasfox.de/go/bcn24639](https://lucasfox.de/go/bcn24639)

Terrasse, Tageslicht, Marmorböden,  
Zu renovieren, Klimaanlage, Innenliegend,  
Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

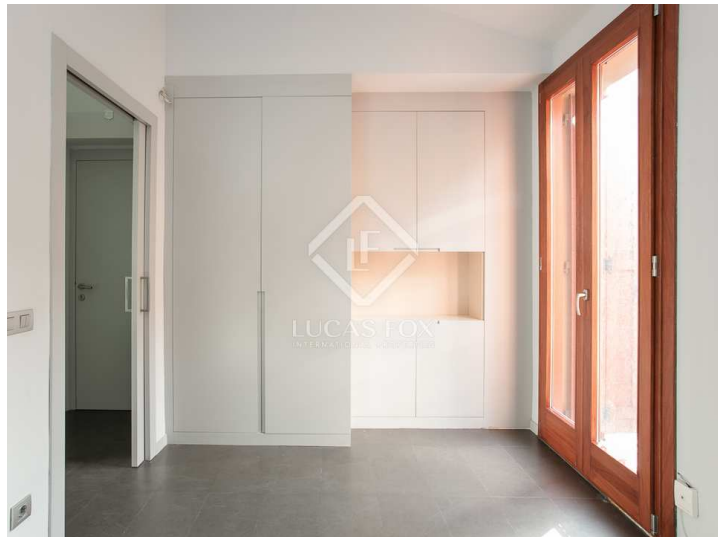
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

365.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer Wohnung mit 34m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08005

2	2	69m <sup>2</sup>	34m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien