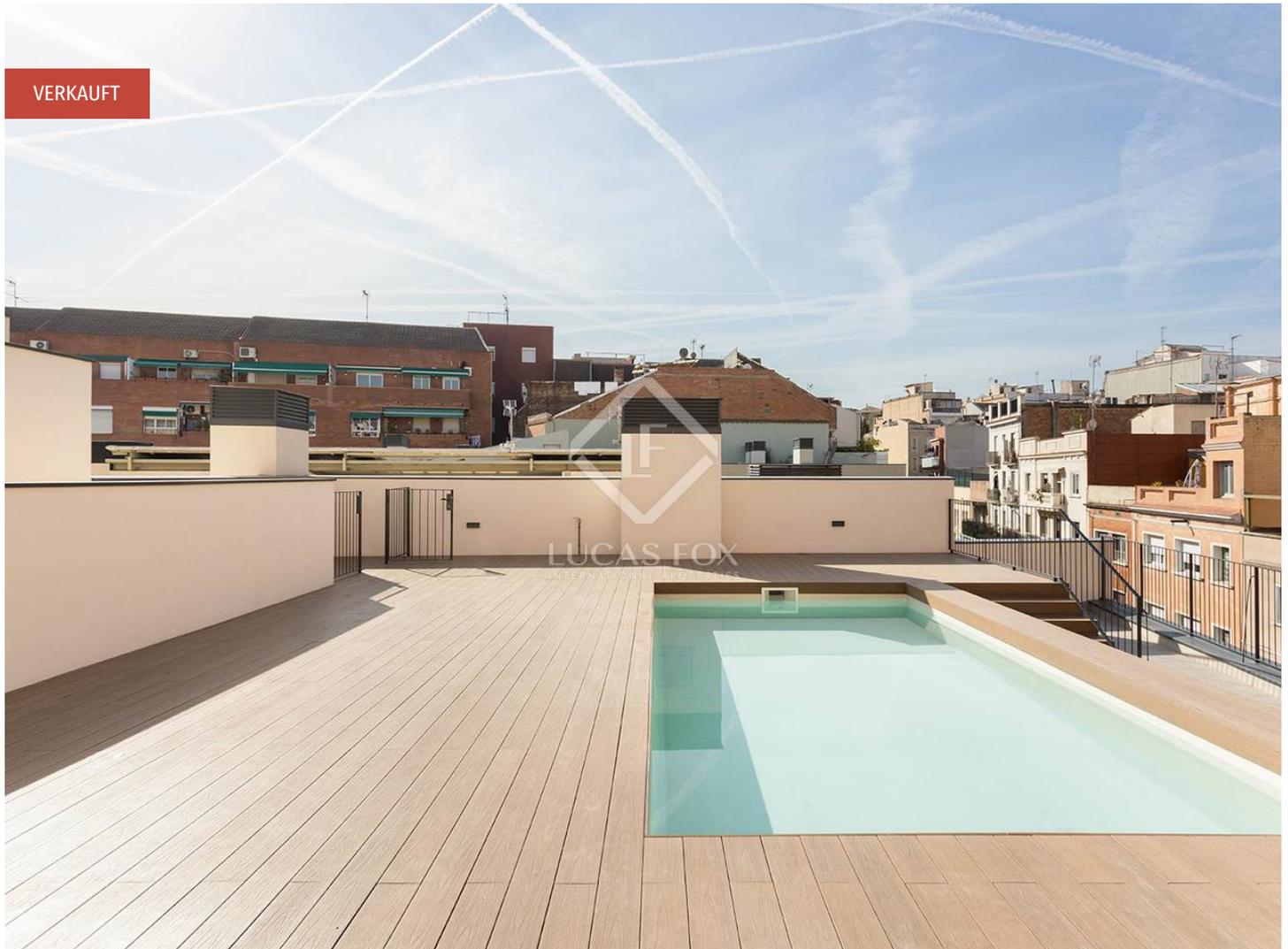


595.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 80m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sants, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sants » 08004

**3**                    **3**                    **110m<sup>2</sup>**            **80m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

595.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 80m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sants, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sants » 08004

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**110m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**80m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Unglaubliche Maisonette mit 3 Schlafzimmern und großem Garten in einem Gebäude mit Pool in der Nähe von Montjuic.

Sant Germà präsentiert diese wundervolle 110 m<sup>2</sup> große Maisonette im Viertel Sants neben dem Plaça España und dem Montjuic Park, der grünen Lunge von Barcelona. Dieser Bereich bietet Ihnen mehrere Möglichkeiten, unter freiem Himmel Sport zu treiben und die Kultur der Stadt zu genießen, mit all den täglichen Dienstleistungen, die Ihnen zur Verfügung stehen, und einer hervorragenden Anbindung an öffentliche Verkehrsnetze. .

Dieses Gebäude mit einer modernen Fassade ist mit den avantgardistischsten Merkmalen des Bausektors ausgestattet und repräsentiert ein fortschrittliches städtisches Konzept.

Die Maisonette mit hochwertigen Oberflächen präsentiert sich als modernes und elegantes Zuhause mit warmen und einladenden Räumen in neutralen Farbtönen, die das Beste aus jedem Raum herausholen. Das Erdgeschoss besteht aus dem Wohnzimmer mit offener Küche. Dieses Zimmer hat Zugang zu einem unglaublichen 80 m<sup>2</sup> großen Garten, der perfekte Ort, um das privilegierte Klima der Stadt und Treffen mit Freunden und Familie zu genießen.

Eine Treppe führt in das Obergeschoss, das aus 2 Doppelzimmern, einem Einzel- und 2 kompletten Badezimmern besteht.

Die Küche wurde mit weißen Möbeln im minimalistischen Design, einer Arbeitsplatte und einer Vorderseite aus Silestone sowie einem Bosch-Ofen, einer Dunstabzugshaube und einer Mikrowelle ausgestattet. Die Badezimmer, in denen gerade Linien und ein minimalistischer Stil vorherrschen, genießen ebenfalls hochwertige Oberflächen.

Darüber hinaus bietet das Gebäude Zugang zu einer herrlichen Dachterrasse mit Pool und Ruhebereich, der ideale Ort, um dem Trubel der Stadt zu entfliehen und unter der mediterranen Sonne zu entspannen. Zukünftige Bewohner haben auch die Möglichkeit, gegen eine zusätzliche Gebühr einen Parkplatz zu erwerben, was in einer Stadt wie Barcelona ein echter Vorteil ist.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien



[lucasfox.de/go/bcn24880](http://lucasfox.de/go/bcn24880)

Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht,  
Holzböden, Parkplatz,  
Gemeinschaftsterrasse, Solarpanele,  
Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung,  
Entspannungsbereich, Doppelverglasung,  
Balkon, Außenliegend

595.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 80m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sants, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sants » 08004

**3**                    **3**                    **110m<sup>2</sup>**            **80m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien