

€490,000 Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer Wohnung mit 9m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08018

4                      2                      107m<sup>2</sup>                      9m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugrösse      Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€490,000 Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer Wohnung mit 9m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08018

4                      2                      107m<sup>2</sup>              9m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugröße      Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Schöne 4-Zimmer-Wohnung, renoviert und mit Parkplatz in einem modernen Gebäude, nur wenige Straßen vom Plaça de las Glorias entfernt, im Viertel Poble Nou. Eine einmalige Gelegenheit, ein qualitativ hochwertiges Haus mit einem modernen Stil zu erhalten.**

Diese renovierte Wohnung befindet sich in einem modernen Gebäude mit Aufzug und erhält dank ihrer großen Fenster viel Tageslicht.

Von der Halle aus gelangen wir in eine voll ausgestattete Küche mit großem Balkon und Blick auf einen Park. Als nächstes finden wir ein sehr gemütliches Wohnzimmer und folgen dem Korridor zu einem kompletten Badezimmer, zwei Schlafzimmern mit Einzelbetten (mit der Möglichkeit, sie durch Doppelbetten zu ersetzen) und einem Abstellraum mit Waschmaschine. Die Wohnung bietet auch ein Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad.

Der Preis beinhaltet einen Parkplatz im selben Gebäude.

Das Anwesen ist mit modernen Klima- und Heizungssystemen ausgestattet. Das Apartment ist nach außen ausgerichtet und verfügt über viel Tageslicht. Dank seiner schallisolierten Fenster ist es äußerst ruhig und friedlich.



[lucasfox.de/go/bcn25167](https://lucasfox.de/go/bcn25167)

Private Garage, Aufzug, Holzböden, Tageslicht, Parkplatz, Außenliegend, Aussicht, Balkon, Doppelverglasung, Eingerichtete Küche, Heizung, Klimaanlage, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Neubau, Renoviert, Rollstuhlzugang

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

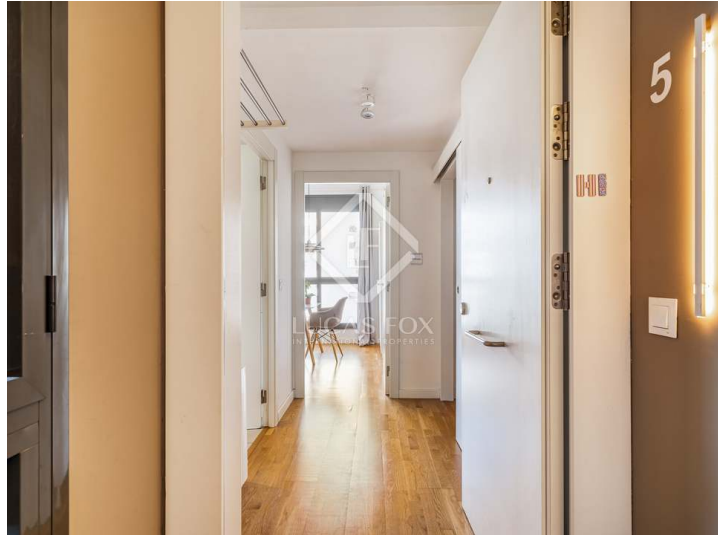


€490,000 Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer Wohnung mit 9m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08018

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>107m<sup>2</sup></b>	<b>9m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien