

€695,000 Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

**3**                      **2**                      **108m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugrösse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€695,000 Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

**3**                      **2**                      **108m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugröße

### BESCHREIBUNG

## Spektakuläres Anwesen komplett renoviert, wobei die ursprünglichen Details der Architektur von Barcelona in der begehrtesten Gegend von Born beibehalten wurden.

Spektakuläre neu renovierte Wohnung mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern, mit dreifachen Fenstern und Licht den ganzen Tag, zum Verkauf in El Born.

Die Wohnung befindet sich in einem klassischen Gebäude in Barcelona. Sein charakteristischer Eingang und die antike Treppe verleihen ihm eine sehr angenehme klassische Atmosphäre. Das Gebäude hat keinen Aufzug, aber das Anwesen befindet sich im zweiten Stock. Das Gebäude befindet sich an der Kreuzung der Straßen Carrer Assaonadors und Princesa, dem begehrtesten Viertel von Born, neben dem Kulturzentrum Born sowie neben Passeig Picasso, Carrer Comerç und anderen emblematischen Straßen in der Gegend. Die Nachbarschaft bietet alle Dienstleistungen, Restaurants, Bars, Freizeitaktivitäten usw.

Sobald wir die Wohnung betreten, sind wir beeindruckt von dem Licht, das es vom Eingang selbst empfängt. Die Tatsache, dass es drei Ausrichtungen mit Fenstern zu jedem von ihnen hat, lässt direktes natürliches Licht aus allen Winkeln und den ganzen Tag herein. Dies ist eines der Highlights, da es nur sehr wenige Gebäude gibt, die diese dreifache Ausrichtung bieten.

Die Wohnung wurde vor etwas mehr als einem Jahr von einer bekannten Renovierungsfirma komplett renoviert. Alle Einrichtungen und Strukturen wurden komplett aktualisiert und auch eine Innenrenovierung mit viel Geschmack und hochwertigen Materialien durchgeführt. Holzböden, Holzbalken, High-End-Geräte usw. bilden eine ideale Kombination zwischen dem Klassischen und Typischen der Stadt und dem Komfort des modernen Lebens.

Es hat eine perfekte Aufteilung mit drei Schlafzimmern (eines davon mit eigenem Bad), einem weiteren Badezimmer und einem geräumigen Wohn- und Esszimmer mit offener Küche.

Die Wohnung wird möbliert gezeigt, aber ohne Möbel verkauft. Die aktuelle Dekoration ermöglicht es uns jedoch, das Innenarchitekturpotential der Immobilie zu erkennen.



[lucasfox.de/go/bcn25214](https://lucasfox.de/go/bcn25214)

Hohe Decken, Holzböden,  
Periodengebäude, Periodenmerkmale,  
Tageslicht, Alarm, Außenliegend, Balkon,  
Doppelverglasung, Eingerichtete Küche,  
Haustiere erlaubt, Heizung, Klimaanlage,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Renoviert

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€695,000 Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>108m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse

Kurz gesagt, eine Immobilie in einem klassischen Gebäude mit einem einzigen Nachbarn pro Etage, dreifach ausgerichteten Fenstern, komplett renoviert und praktisch brandneu, in der begehrtesten Gegend des Stadtteils Born. Eine einmalige Gelegenheit.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um es zu besuchen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€695,000 Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

**3**                      **2**                      **108m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugrösse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien