

€895,000 Wohnung - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer Wohnung mit 16m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**5** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**200m<sup>2</sup>** Baugröße  
**16m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€895,000 Wohnung - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer Wohnung mit 16m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**5**                      **3**                      **200m<sup>2</sup>**           **16m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugröße      Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Apartment mit viel Potenzial, Terrasse und Doppelparkplatz in der Zona Alta von Barcelona in Sant Gervasi im sechsten Stock eines Gebäudes in einer sehr ruhigen Straße.**

Beim Betreten des Grundstücks finden wir eine Halle mit Einbauschränken, von der aus wir in den Tagesbereich gelangen. Hier finden wir ein Wohnzimmer mit Kamin und direktem Zugang zu einer praktischen Terrasse von rd. 10 m<sup>2</sup> mit Blick auf Tibidabo sowie eine sehr große und helle Küche mit Speisekammer und direktem Zugang zu einer überdachten Waschküche. Es gibt auch einen Servicebereich mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Im Nachtbereich, der sich deutlich vom Rest der Wohnung unterscheidet, befinden sich vier Schlafzimmer, die durch einen großen Flur mit Einbauschränken getrennt sind. Das Hauptschlafzimmer ist sehr groß und hell und verfügt über ein Ankleidezimmer mit Einbauschränken und ein komplettes Badezimmer mit Dusche. Die anderen drei Schlafzimmer sind Doppel- und Außenverkleidungen. Sie sind auch sehr hell und teilen sich ein anderes Badezimmer mit einer Badewanne. Die Wohnung hat auch eine Gästetoilette.

Dieses wundervolle Anwesen wird durch einen Doppelparkplatz im selben Gebäude, einen Gemeinschaftsbereich und einen Concierge-Service den ganzen Tag vervollständigt.



[lucasfox.de/go/bcn25262](https://lucasfox.de/go/bcn25262)

Portierservice, Parkplatz, Außenliegend,  
Kamin, Personaleingang

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien



€895,000 Wohnung - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer Wohnung mit 16m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**5**                    **3**                    **200m<sup>2</sup>**           **16m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Baugrösse    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien