

€1,500,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Wohnung mit 104m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>104m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€1,500,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Wohnung mit 104m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

**3**                      **3**                      **110m<sup>2</sup>**            **104m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugröße          Terrasse

### BESCHREIBUNG

### **Einzigartiges Haus mit fantastischen Eigenschaften zum Verkauf in einer der begehrtesten Passagen in Barcelona, neben dem Passeig de Gràcia, Barcelona.**

Beim Betreten des Grundstücks finden wir eine geräumige Halle, die wiederum als zentraler Treppenabsatz zu den verschiedenen Räumen der Wohnung dient. Rechts finden wir sowohl das Wohnzimmer als auch die Küche. Von dort haben wir direkten Zugang zu einem fantastischen überdachten Außenbereich, der derzeit als Esszimmer genutzt wird und sowohl mit der ebenen Terrasse als auch mit der oberen Terrasse verbunden ist. Nach der Veranda und dem Terrassenbereich finden wir einen weiteren Raum mit einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, der ideal für Gäste oder das Servicepersonal ist.

Zurück im zentralen Bereich, links und vor dem Flur, finden wir zwei sehr helle und große Schlafzimmer, eines mit eigenem Bad und das andere mit separatem Bad. Es ist zu beachten, dass beide Schlafzimmer maßgefertigte Kleiderschränke haben und beide Badezimmer eine Toilette mit eigener Tür haben.

Dank seiner Renovierung ist die Wohnung sehr charmant und in warmen Tönen gehalten und mit einem Design von höchster Qualität und in perfektem Zustand. Schließlich ist zu beachten, dass die Unterkunft über einen Parkplatz mit direktem Zugang vom Aufzug und einen Concierge-Service, ein CCTV-System und einen Eingang mit einer sicheren Tür verfügt.

Das Anwesen hat eine bebaute Fläche von 113,09 m<sup>2</sup> mit Zugang zur überdachten Veranda von 32,72 m<sup>2</sup>, so dass die Gesamtnutzfläche 124,30 m<sup>2</sup> beträgt. Es hat auch zwei Terrassen mit einer Gesamtfläche von 67,27 m<sup>2</sup>. Es hat eine Nutzgröße von 87 m<sup>2</sup> sowie Gemeinschaftsterrassen für den privaten Gebrauch, die sich auf insgesamt 103 m<sup>2</sup> summieren würden.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/bcn25270](https://lucasfox.de/go/bcn25270)

Garten, Terrasse, Portierservice, Private Garage, Aufzug, Holzböden, Tageslicht, Parkplatz, Alarm, Außenliegend, Begehrter Kleiderschrank, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Haustiere erlaubt, Heizung, Klimaanlage, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Renoviert, Rollstuhlzugang, Sicherheit

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€1,500,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Wohnung mit 104m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

**3**                    **3**                    **110m<sup>2</sup>**            **104m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Baugröße        Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien