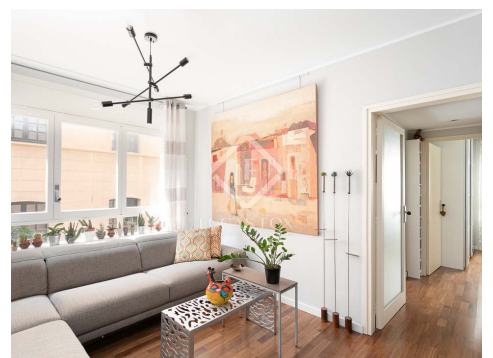


€479,000 Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

4                      2                      100m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugrösse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€479,000 Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

**4**                      **2**                      **100m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugröße

### BESCHREIBUNG

## Renovierte 4-Zimmer-Wohnung zum Verkauf in einer sehr privilegierten Lage, nur wenige Blocks von der Carrer Enric Granados und der Rambla Catalunya in Barcelona entfernt.

Dieses renovierte Anwesen befindet sich in der Passage Valeri Serra im Herzen der Antiga Esquerra del Eixample, die auch viel Ruhe bietet, da sie sich in einer halb verkehrsberuhigten Passage befindet. Diese warme Wohnung ist nach außen gerichtet und hell und hat eine unschlagbare Aufteilung.

Die komplett renovierte Wohnung erstreckt sich über eine bebaute Fläche von fast 100 m<sup>2</sup> und bietet vier Schlafzimmer, drei Doppel- und ein Einzelzimmer. Alle von ihnen sind sehr geschmackvoll eingerichtet und mit genügend Stauraum.

Darüber hinaus verfügt es über eine offene Küche im amerikanischen Stil mit einer Bar für 6 Personen, die mit Einbaugeräten und hochwertigen Materialien ausgestattet ist. Von der Küche aus haben wir Zugang zu einer kleinen Galerie, die als Hauswirtschaftsraum dient.

Darüber hinaus bietet es ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit einem großen Fenster nach Westen, das auf zwei charmante und wirklich gemütliche Räume verteilt ist.

Das Anwesen verfügt über zwei voll ausgestattete Badezimmer mit Dusche. Im gesamten Haus finden wir Holzböden von fantastischer Qualität, Klimaanlage und Gasheizkörper.

Darüber hinaus verfügt das Gebäude über eine exklusive Gemeinschaftsterrasse, auf der Sie das Leben mit Familie oder Freunden genießen können.



[lucasfox.de/go/bcn25305](https://lucasfox.de/go/bcn25305)

Holzböden, Tageslicht,  
Gemeinschaftsterrasse, Außenliegend,  
Doppelverglasung, Einbauschränke,  
Eingerichtete Küche, Heizung, Innenliegend,  
Klimaanlage, Renoviert

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€479,000 Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

**4**                      **2**                      **100m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugrösse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien