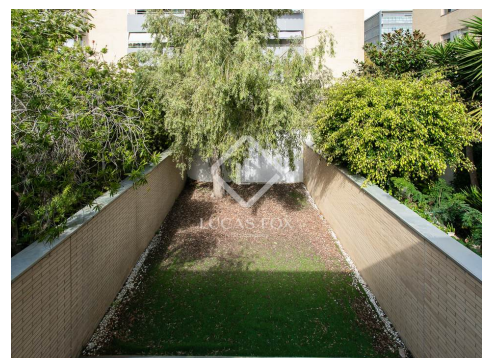


1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 118m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08019

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>293m<sup>2</sup></b>	<b>118m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa mit 118m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08019

**3**                      **3**                      **293m<sup>2</sup>**                      **118m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Beeindruckendes Haus mit 3 Schlafzimmern und Garten zum Verkauf in Poblenou, Barcelona.**

Wir finden dieses prächtige Reihenhaus, das unmöbliert verfügbar ist, aber mit Elektrogeräten, in einer ruhigen Fußgängerzone, nur 500 Meter vom Strand von Mar Bella entfernt, in der Gegend von Poblenou. Das Anwesen ist sehr hell mit drei Außenbereichen, drei Schlafzimmern, zwei Bädern, einer Toilette und einer Garage für zwei Autos.

Das Haus misst insgesamt rund 175 m<sup>2</sup> mit einem einzigartigen Design, das kunstvoll mit Innen- und Außenräumen spielt und dem fantastischen natürlichen Licht, das durch jeden Raum des Hauses fließt. Das Haus verteilt sich auf drei Ebenen plus die 3-Auto-Garage im Untergeschoss, mit geringem Abstand zwischen den Etagen und großen Flächen im gesamten Gebäude.

Im Erdgeschoss befindet sich eine angenehme Eingangsterrasse von ca. 20 m<sup>2</sup> mit direktem Zugang zum Flur mit WC und zur hellen Küche. Auf der gleichen Etage befindet sich ein großes Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einem wunderschönen privaten Garten von ca. 70 m<sup>2</sup>.

Die erste Etage bietet ein Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite und Terrasse von ca. 6 m<sup>2</sup>, weitere 2 Schlafzimmer und eine gemeinsame Terrasse. Das Dachgeschoss bietet Zugang zum dritten und letzten Außenbereich, einer 20 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit einem bequemen überdachten Hauswirtschaftsraum, der auch als viertes Schlafzimmer oder Arbeitszimmer genutzt werden kann.

Bitte kontaktieren Sie uns, um dieses schöne Haus am Rande von Poblenou zu besichtigen.



[lucasfox.de/go/bcn25439](https://lucasfox.de/go/bcn25439)

Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Parkplatz, Sicherheit, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa mit 118m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08019

**3**                    **3**                    **293m<sup>2</sup>**            **118m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien