

2.690.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer dachwohnung mit 171m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08008

4	4	204m ²	171m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

2.690.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer dachwohnung mit 171m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08008

4	4	204m²	171m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugröße	Terrasse

BESCHREIBUNG

Exklusive 4-Zimmer-Unterkunft mit Terrasse, Blick auf das Zentrum von Barcelona und viel Tageslicht in einer Straße neben der Rambla Catalunya.

Diagonal Residences Balmes, diese luxuriöse Neuentwicklung, bietet dieses prächtige Penthouse eine Straße von der Rambla Catalunya entfernt, einer der repräsentativsten und gefragtesten Straßen im Zentrum von Barcelona.

Dieses einzigartige Projekt besteht aus 2 Gebäuden, die in 5 Etagen unterteilt sind, und beherbergt dieses exklusive Anwesen mit 204 m² und 171 m² Terrasse mit 4 Schlafzimmern und 4 Bädern, ein Haus, das selbst den anspruchsvollsten Kunden beeindrucken wird.

Das Anwesen wurde sorgfältig renoviert, wobei der klassische Geist des Anwesens respektiert wurde. Die hohen Decken, die für ein stattliches Gebäude typischen traditionellen Formteile, die farbenfrohen Mosaikböden in Kombination mit Parkett und die elegante Zimmerei sind erhalten geblieben. Dank des dreifachen Aspekts können Sie all diese Details in geräumigen und hellen Räumen genießen.

Der Tagesbereich verfügt über ein wunderschönes Wohn- und Esszimmer mit großen Fenstern und mehreren Balkonen, die neben Licht auch Blick auf die Carrer Paris, die Carrer Balmes und die Avinguda Diagonal bieten. Das Kitchen Diner der beliebten Marke Bulthaupt ist komplett außen und bietet Platz für einen Tisch und einen separaten Waschraum.

In Bezug auf den Nachtbereich verfügt dieses Apartment über 4 Schlafzimmer, alle nach außen gerichtet und doppelt. Der ruhigste Teil des Anwesens wird von der beeindruckenden Master Suite geleitet, die aus einem Schlafbereich, einem eigenen Bad und Zugang zur Terrasse besteht.

Ebenso bietet dieses Penthouse Zugang zu einer Terrasse für den privaten Gebrauch, auf der Sie verschiedene Bereiche wie eine Sonnenliege und einen Sommeressbereich einrichten können. Ohne Zweifel wird dies Ihr Lieblingssort sein, um Freunde und Familie zu treffen, um die Aussicht auf Barcelona zu bewundern und das mediterrane Klima der Stadt zu nutzen.



lucasfox.de/go/bcn25581

Terrasse, Aufzug, Hohe Decken, Holzböden, Mosaikfliesenböden, Tageslicht, Parkplatz, Alarm, Außenliegend, Balkon, Doppelverglasung, Eingerichtete Küche, Heizung, Klimaanlage, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Neubau

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

2.690.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer dachwohnung mit 171m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08008

4	4	204m²	171m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse

Das Anwesen ist perfekt ausgestattet, damit Sie den größten Komfort genießen können: Es verfügt über einen großen Waschraum, eine Klimaanlage durch Kanäle und eine Heizung durch Heizkörper. Es sollte beachtet werden, dass Sie Parkplätze im Gebäude genießen können, ein echter Vorteil in einer Stadt wie Barcelona, insbesondere im Zentrum.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

2.690.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer dachwohnung mit 171m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08008

4	4	204m ²	171m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien