LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

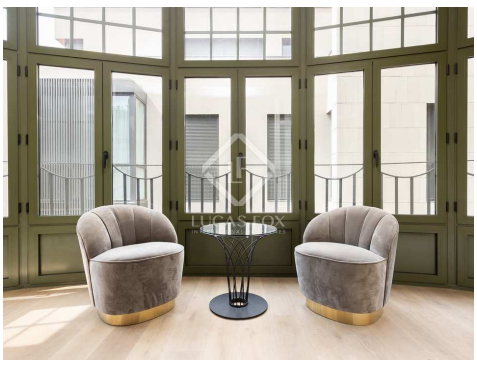
REF. BCN25582

990.000 € Dachwohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer dachwohnung mit 49m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08008

3	2	105m²	49m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

990.000 € Dachwohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer dachwohnung mit 49m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08008

3	2	105m²	49m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Unglaubliches neues Penthouse mit 3 Schlafzimmern und einer Terrasse mit Blick im Herzen von Barcelona, mit einem Parkplatz.

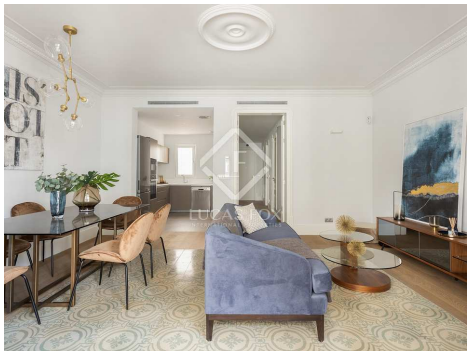
Diagonal Residences Balmes, eine luxuriöse Neuentwicklung, bietet Ihnen dieses unglaubliche Haus in einer Straße in der Rambla Catalunya, einer der repräsentativsten und gefragtesten Straßen im Zentrum von Barcelona.

Dieses einzigartige Projekt besteht aus 2 Gebäuden, die in 5 Etagen unterteilt sind, und beherbergt dieses exklusive Anwesen mit 105 m² und 46 m² Terrassenfläche mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, ein Haus, das selbst den anspruchsvollsten Kunden beeindrucken wird.

Das Anwesen wurde sorgfältig renoviert, wobei der klassische Geist des Anwesens respektiert wurde. Die hohen Decken, die für ein stattliches Gebäude typischen traditionellen Formteile, die farbenfrohen Mosaikböden in Kombination mit Parkett und die elegante Zimmerei sind erhalten geblieben. Dank des dreifachen Aspekts können Sie all diese Details in geräumigen und hellen Räumen genießen. Darüber hinaus behalten die Apartments mit 3 Schlafzimmern die ursprüngliche Eingangshalle bei, die von Meister Sagnier entworfen wurde.

Der Tagesbereich verfügt über ein wunderschönes Wohn- und Esszimmer mit großen Fenstern und mehreren Balkonen, die neben Licht auch Blick auf die Carrer Paris, die Carrer Balmes und die Avinguda Diagonal bieten. Das Kitchen Diner der beliebten Marke Bulthaupt ist komplett nach außen ausgerichtet und bietet Platz für einen Tisch und einen separaten Waschraum.

In Bezug auf den Nachtbereich verfügt dieses Apartment über 3 Schlafzimmer, alle nach außen gerichtet und doppelt. Der ruhigste Teil des Hauses wird von der beeindruckenden Master Suite dominiert, die aus einem Schlafbereich, einem eigenen Bad und einer schönen Galerie besteht.



lucasfox.de/go/bcn25582

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

990.000 € Dachwohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer dachwohnung mit 49m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08008

3	2	105m²	49m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Ebenso bietet dieses Penthouse Zugang zu einer privaten Terrasse, die groß genug ist, um bestimmte Bereiche zu schaffen, z. B. einen Bereich für Sonnenliegen und einen Bereich für einen sommerlichen Essbereich. Ohne Zweifel wird dies Ihr Lieblingsort sein, um Freunde und Familie zu treffen, um die Aussicht auf Barcelona zu bewundern und das mediterrane Klima der Stadt zu nutzen. Diese Terrasse befindet sich auf dem Dach des Gebäudes und ist über die Gemeinschaftstreppe zugänglich.

Das Anwesen ist perfekt ausgestattet, damit Sie den größten Komfort genießen können: Es verfügt über einen großen Waschraum, eine Klimaanlage durch Kanäle und eine Heizung durch Heizkörper. Es sollte beachtet werden, dass Sie Parkplätze auf dem Bauernhof genießen können, ein echter Vorteil in einer Stadt wie Barcelona, insbesondere im Zentrum.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

REF. BCN25582

990.000 € Dachwohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer dachwohnung mit 49m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08008

3	2	105m²	49m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien