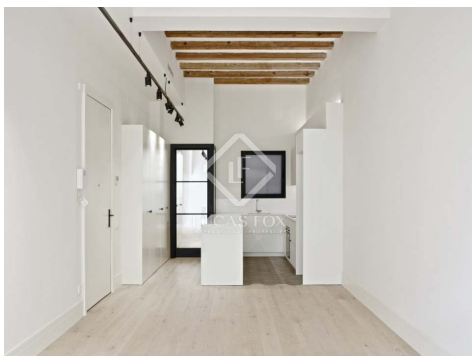


€420,000 Wohnung - Zum Verkauf

## 1 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

1                    1                    56m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Baugröße



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€420,000 Wohnung - Zum Verkauf

## 1 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

**1** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**56m<sup>2</sup>** Baugröße

### BESCHREIBUNG

### **Ausgezeichnete 1-Zimmer-Wohnung zum Verkauf in einer neuen Entwicklung, in der Nähe von Passeig de Gràcia, im Eixample-Recht von Barcelona.**

Die neue Entwicklung Pau Claris 126 profitiert von einer ausgezeichneten Lage im Herzen von Barcelonas Eixample Right, einer der gefragtesten Gegenden der Stadt. Es bietet eine große Auswahl an täglichen Dienstleistungen und exzellenten öffentlichen Verkehrsmitteln sowie eine Auswahl an Freizeitaktivitäten zum Vergnügen seiner Besitzer.

Das Pau Claris 126 ist ein stattliches Gebäude, das von seinen Installationen bis zu seiner stattlichen Halle, seiner Fassade und seiner Innenterrasse vollständig restauriert wurde. Es verfügt auch über einen neuen Aufzug.

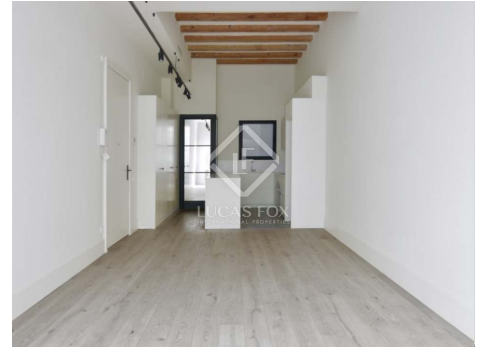
Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes. Beim Betreten finden wir einen offenen Raum, in dem sich das Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche befinden. Der Wohnbereich erhält viel Tageslicht, da er große Fenster mit Zugang zu einem kleinen Balkon hat.

Auf der Rückseite des Wohnzimmers rechts befindet sich das Schlafzimmer, sehr geräumig und hell und mit Zugang zu einem weiteren Balkon von ähnlicher Größe wie das Wohnzimmer. Schließlich wird neben dem Küchenbereich ein komplettes Badezimmer angeboten.

Die Eigenschaften dieser Immobilie sind mit hochwertigen Materialien und neuen Installationen ausgestattet, um den Bewohnern maximalen Komfort zu bieten. Darunter können wir die Holzböden, die Heizung durch Heizkörper, die Klimaanlage durch Kanäle, die LED-Leuchten und die maßgefertigten Kleiderschränke in den Schlafzimmern hervorheben. Ebenso sind ursprüngliche Elemente wie die unverputzte Ziegelmauer und die freigelegten Holzbalkendecken erhalten geblieben.

Das Badezimmer verfügt über Toiletten der Marke Duravit und die Küche der Marke Bulthaup ist mit Neff-Geräten ausgestattet.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen über dieses Apartment, ideal für professionelle Singles oder Paare, die an einem privilegierten Ort leben möchten.



[lucasfox.de/go/bcn25723](https://lucasfox.de/go/bcn25723)

Aufzug, Holzböden, Tageslicht,  
Doppelverglasung, Eingerichtete Küche,  
Heizung, Klimaanlage,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Neubau,  
Renoviert

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€420,000 Wohnung - Zum Verkauf

## 1 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

**1**                    **1**                    **56m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Baugröße



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien