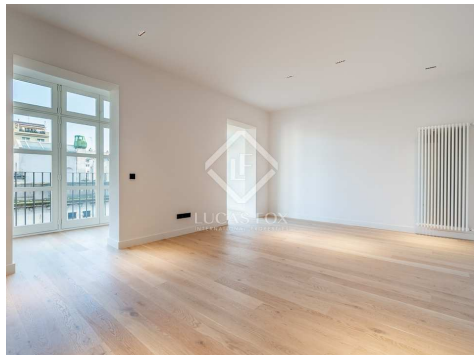


1.575.000 € Wohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer wohnung mit 78m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

4 **4** **210m²** **78m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.575.000 € Wohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer wohnung mit 78m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

4 Schlafzimmer **4** Badezimmer **210m²** Gebäudeplan **78m²** Terrasse

BESCHREIBUNG

Geräumige und helle Maisonette mit 4 Schlafzimmern und einer 78 m² großen Terrasse zum Verkauf neben dem Passeig de Gràcia in Barcelona.

Pau Claris 126 ist eine Entwicklung komplett renovierter Apartments mit den Vorteilen einer ausgezeichneten Lage im Herzen von Barcelonas Stadtteil Eixample Right, einer der begehrtesten Gegenden der Stadt. Es bietet eine Vielzahl von täglichen Dienstleistungen und einen hervorragenden öffentlichen Nahverkehr sowie eine Auswahl an Freizeitaktivitäten zum Vergnügen seiner Besitzer.

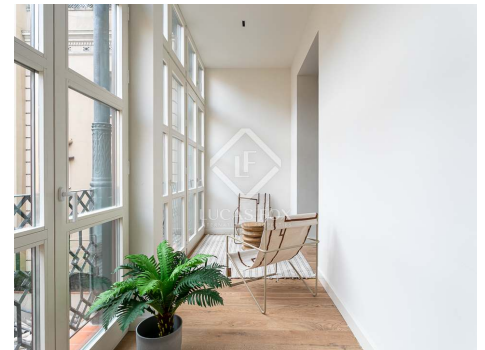
Pau Claris 126 ist ein herrschaftliches Gebäude, das vollständig restauriert wurde, von seinen Installationen bis hin zu seinem herrschaftlichen Saal, seiner Fassade und seinem Innenhof. Es verfügt auch über einen neuen Aufzug.

Dieses Maisonette-Apartment mit Terrasse befindet sich im Erdgeschoss der Unterkunft. Beim Betreten werden wir von einer Halle empfangen, die den Rest des Raumes verteilt. Auf der linken Seite befindet sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein komplettes Badezimmer und ein Einzelzimmer.

Rechts befindet sich der Tagesbereich bestehend aus einer Gästetoilette, einer voll ausgestatteten Küche und einem Wohnzimmer mit halboffenem Essbereich. Das Wohnzimmer ist sehr geräumig und hell und bietet Zugang zu einer Galerie, die direkt mit der sehr großen 78 m² großen Terrasse verbunden ist.

Eine Tür im Essbereich öffnet sich zum Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer Galerie, die wiederum mit der Terrasse verbunden ist. Aufgrund des privilegierten Klimas der Gegend können Sie zu jeder Jahreszeit die Terrasse genießen und Zeit mit Familie oder Freunden verbringen.

Neben der Küche führt uns eine Treppe zum Zwischengeschoss, das aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Mehrzweckraum besteht, der sich perfekt in ein Spielzimmer oder ein Heimkino verwandeln lässt.



lucasfox.de/go/bcn25725

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Holzböden,
Renoviert, Neubau,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.575.000 € Wohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer wohnung mit 78m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

4	4	210m²	78m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Was die Eigenschaften dieses Hauses betrifft, so verfügt es über hochwertige Materialien und neue Installationen, um den Bewohnern maximalen Komfort zu bieten. Unter ihnen können wir die Holzböden, die Heizung durch Radiatoren, die Klimaanlage durch Kanäle, die LED-Leuchten und die maßgefertigten Kleiderschränke in den Schlafzimmern hervorheben. Ebenso wurden Originalmerkmale wie die freiliegende Backsteinmauer und die freiliegenden Holzbalkendecken erhalten.

Die Bäder sind mit Duravit-Marken-WCs ausgestattet und die Küche der Marke Bulthaup ist mit Neff-Geräten ausgestattet.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen über diese Wohnung, ideal für diejenigen, die in einer privilegierten Lage wohnen möchten.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.575.000 € Wohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer wohnung mit 78m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

4 **4** **210m²** **78m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien