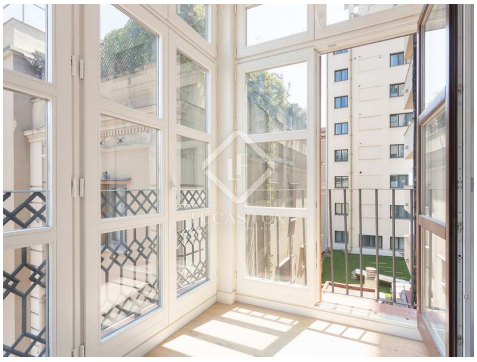
REF. BCN25727

695.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

3	2	96m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

695.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

3	2	96m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

lucasfox.de/go/bcn25727

Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Renoviert, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung

Fabelhafte 3-Zimmer-Wohnung zum Verkauf in privilegierter Lage neben dem Passeig de Gràcia, im Herzen von Eixample Direkt in der Stadt Barcelona.

Pau Claris 126 ist eine Entwicklung komplett renovierter Apartments mit den Vorteilen einer ausgezeichneten Lage im Herzen von Barcelonas Stadtteil Eixample Right, einer der begehrtesten Gegenden der Stadt. Es bietet eine Vielzahl von täglichen Dienstleistungen und einen hervorragenden öffentlichen Nahverkehr sowie eine Auswahl an Freizeitaktivitäten zum Vergnügen seiner Besitzer.

Pau Claris 126 ist ein herrschaftliches Gebäude, das vollständig restauriert wurde, von seinen Installationen bis hin zu seinem herrschaftlichen Saal, seiner Fassade und seinem Innenhof. Es verfügt auch über einen neuen Aufzug.

Diese Wohnung befindet sich im ersten Stock des Gebäudes, zweite Tür. Beim Betreten werden wir von einer Halle empfangen, die den Rest des Raumes verteilt und den Tagesbereich klar vom Nachtbereich trennt. Auf der rechten Seite befindet sich der Nachtbereich mit zwei Doppelzimmern, einem Einzelzimmer und einem Badezimmer.

Der Tagesbereich ist im linken Bereich des Hauses angeordnet. Es besteht aus einem Gäste-WC, einer offenen Küche mit Essbereich und einem halboffenen Wohnzimmer. Der Wohnbereich erhält viel natürliches Licht, da er über eine sehr helle Galerie verfügt.

Was die Eigenschaften dieses Anwesens betrifft, so verfügt es über sehr hochwertige Materialien und neue Installationen, um den Bewohnern maximalen Komfort zu gewährleisten. Unter ihnen können wir die Holzböden, die Heizung durch Radiatoren, die Klimaanlage durch Kanäle, die LED-Leuchten und die maßgefertigten Kleiderschränke in den Schlafzimmern hervorheben. Ebenso sind originale Elemente erhalten geblieben, wie die unverputzte Backsteinmauer und die unverputzten Holzbalkendecken.

Die Badezimmer sind mit Duravit-Marken-WCs ausgestattet und die Küche der Marke Bulthaup ist mit Neff-Geräten ausgestattet.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu dieser Wohnung, ideal für Paare und kleine Familien, die in einer privilegierten Lage wohnen möchten.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

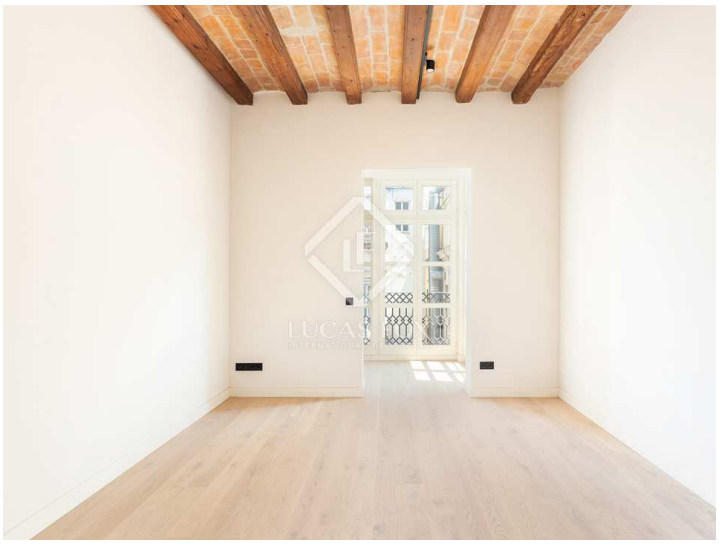
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

695.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

3	2	96m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien