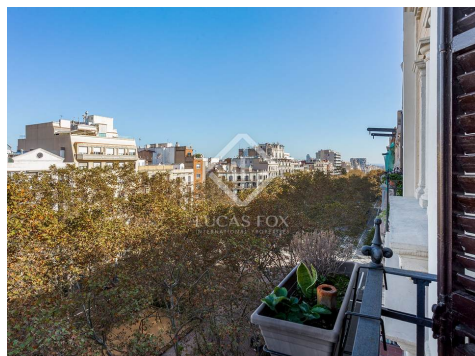


575.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**105m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**575.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

**3**                      **2**                      **105m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Schöne, sehr helle Dachgeschosswohnung von 105 m<sup>2</sup> mit 3 Schlafzimmern.**

Diese fantastische Wohnung mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern befindet sich in einer der besten Straßen der Stadt.

Es ist ein 105 m<sup>2</sup> großes Haus mit einem Balkon, der eine spektakuläre Aussicht bietet. Diese Praktikumswohnung befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 1902 in perfektem Zustand und bewahrt einige Originalelemente, wie die typischen Decken des Viertels Eixample.

Das Anwesen verfügt über viel natürliches Licht, da es sich um ein Hochgeschoss handelt, das sowohl zur Straße als auch zum Innenhof des Blocks orientiert ist.

Der Tagesbereich ist sehr offen und hell. Die Küche ist offen, was ein sehr angenehmes Raumgefühl vermittelt.

Der Nachtbereich besteht aus drei Schlafzimmern, zwei davon Doppelzimmer und sehr groß. Die Suite bietet ein Ankleidezimmer und ein komplettes Badezimmer, während das andere Schlafzimmer mit Doppelbett Blick auf den Innenhof des Blocks bietet und das größte auf der Etage ist. Das dritte Schlafzimmer wird derzeit als Büro genutzt, könnte aber leicht in ein Einzelzimmer umgewandelt werden.

Es besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz ganz in der Nähe der Wohnung zu kaufen.

Der Wasserbereich befindet sich auf einem kleinen Balkon auf der Rückseite.



[lucasfox.de/go/bcn25741](https://lucasfox.de/go/bcn25741)

Aufzug, Tageslicht, Heizung,  
Einbauschränke, Balkon, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien



575.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**105m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien