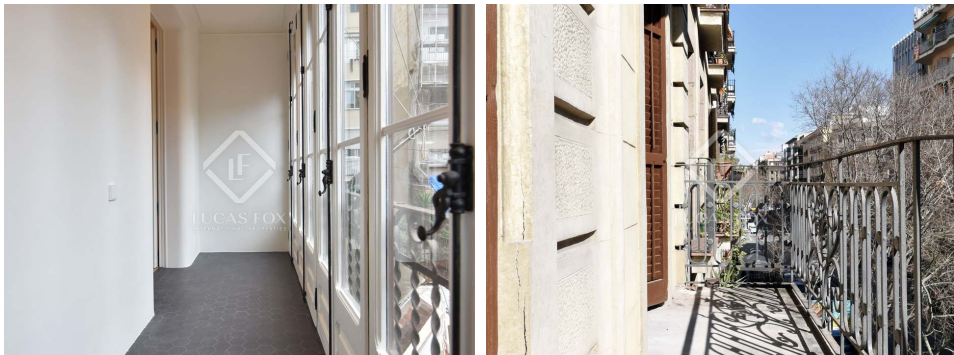


€1,050,000 Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>144m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€1,050,000 Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**144m<sup>2</sup>** Baugröße  
**7m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona mit einem Preis ab €1,050,000

Consell de Cent 403 ist eine neue Entwicklung mit einer ausgezeichneten Lage im Eixample-Recht von Barcelona, einem begehrten und zentralen Bereich der Stadt, der eine breite Palette von Dienstleistungen, eine schnelle und einfache Verbindung mit dem Rest der Stadt und eine endlose bietet Anzahl der Freizeitaktivitäten zum Vergnügen seiner Bewohner.

Die Entwicklung befindet sich in einem typischen stattlichen Gebäude im Eixample-Gebiet, das restauriert wurde, aber noch originale Merkmale wie die Fassade und die Balustrade der öffentlichen Bereiche aufweist.

Diese Wohnung befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes, erste Tür. Beim Betreten gibt es eine Halle, die den Tagesbereich rechts und den Nachtbereich links unterteilt.

Der Tagesbereich besteht aus einer separaten Küche und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einem kleinen Balkon. Letzteres lässt nicht nur viel natürliches Licht herein, sondern eignet sich auch perfekt, um morgens einen guten Kaffee oder nach einem langen Tag ein Glas Wein zu genießen.

Der Nachtbereich besteht aus einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Einzelzimmer, einem Badezimmer für beide Personen und einer Gästetoilette. Am Ende des Korridors befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer hellen Innengalerie.

Das Anwesen wurde renoviert, obwohl Details aus der Zeit wie die Decken mit freiliegenden Holzbalken, die weiß lackierten Innentüren oder die Fensterläden beibehalten wurden. Die Renovierung wurde mit hochwertigen Materialien und neuen Installationen durchgeführt, um den Komfort ihrer neuen Eigentümer zu gewährleisten. Unter ihnen können wir die Fischgrätenparkettböden in den Haupträumen und die Porzellanböden in den Bädern und in der Küche hervorheben; Heizkörperheizung; Abluftklimaanlage; und LED-Leuchten unter anderem.

Die Badezimmer verfügen über erstklassige Toiletten und Wasserhähne und die Küche ist komplett mit High-End-Geräten ausgestattet.



[lucasfox.de/go/bcn25757](https://lucasfox.de/go/bcn25757)

Aufzug, Holzböden, Tageslicht, Alarm,  
Balkon, Heizung, Klimaanlage,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Neubau,  
Renoviert

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€1,050,000 Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

**3**                    **3**                    **144m<sup>2</sup>**    **7m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Baugrösse    Terrasse

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu dieser Wohnung.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien