

950.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Tres Torres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Tres Torres » 08017

4                      3                      162m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

VERKAUFT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

950.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Tres Torres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Tres Torres » 08017

4                      3                      162m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

**Ausgezeichnete helle Wohnung zu renovieren mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern mit einer guten Aufteilung und direkter Sonneneinstrahlung, in der ruhigen Gegend von Tres Torres. Beinhaltet einen Parkplatz und einen Abstellraum im Gebäude.**

Die Wohnung befindet sich in einem Backsteingebäude aus dem Jahr 1965 mit einer restaurierten Fassade, einer geräumigen Lobby und einem Portierservice sowie einem separaten Eingang für das Servicepersonal. Das Gebäude mit einer genehmigten technischen Inspektion befindet sich im eleganten Viertel Tres Torres und ist sehr gut mit dem Rest der Stadt verbunden und ganz in der Nähe von internationalen Schulen und allen Dienstleistungen.

Diese zu renovierende Wohnung bietet ein großes Potenzial, sie nach dem Geschmack des neuen Eigentümers zu personalisieren.

Wir betreten eine geräumige Halle mit einem Kleiderschrank und werden in das geräumige und sonnige Wohn-Esszimmer mit zwei Bereichen geführt. Das Wohnzimmer mit Kamin ist nach Südosten ausgerichtet und hatte zuvor Zugang zu einer Terrasse, die dem Wohnzimmer hinzugefügt wurde, aber wiederhergestellt werden konnte. Die Küche verfügt über einen Essbereich und einen Serviceeingang, einen Wäschebereich und eine Galerie mit Blick auf die Terrasse. Neben der Küche, aber mit Zugang vom Esszimmer aus, befindet sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett und einem kompletten Badezimmer nach Südosten, das früher das Serviceschlafzimmer war.

Vom Flur aus haben wir über einen Korridor Zugang zu zwei nach Südwesten ausgerichteten Außenschlafzimmern mit Einbauschränken, die sich ein komplettes Badezimmer mit Dusche teilen. Schließlich verfügt das Hauptschlafzimmer über ein Ankleidezimmer und ein komplettes und privates Badezimmer mit Dusche.

Die Wohnung ist mit einem Parkplatz im Untergeschoss des gleichen Gebäudes und einem Abstellraum auf dem Dach abgeschlossen.

Derzeit verfügt es über massive Eichenböden in den Haupträumen und Steinzeug in Küche und Bad, Holztüren, manuelle Fensterläden, Klimaanlage und Heizkörper.



[lucasfox.de/go/bcn25766](https://lucasfox.de/go/bcn25766)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Zu renovieren, Personaleingang, Personalaufzug, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

950.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Tres Torres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Tres Torres » 08017

**4**                      **3**                      **162m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Eine ausgezeichnete Gelegenheit für Familien, die eine geräumige, funktionale und komfortable Wohnung in einer großartigen Lage suchen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**950.000 € Wohnung - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Tres Torres, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Tres Torres » 08017

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**162m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien