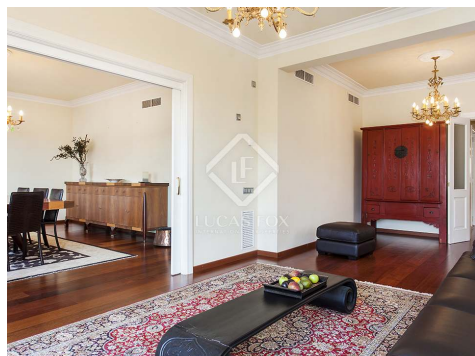


1.180.000 € Wohnung - Verkauft

6 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

6 **4** **300m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugrösse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

1.180.000 € Wohnung - Verkauft

6 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

6 **4** **300m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugröße

BESCHREIBUNG

Geräumige und helle 300 m² große Wohnung mit 5 Schlafzimmern, Büro, 4 Bädern und Balkon mit herrlicher Aussicht auf der Carrer Muntaner neben der Gran Vía.

Zwischen Gran Vía und Ronda Sant Antoni, im sechsten Stock eines Gebäudes in sehr gutem Zustand aus dem Jahr 1948 an der Carrer Muntaner, befindet sich diese fantastische 300 m² große Wohnung mit 5 Schlafzimmern, 3 Badezimmern und einer spektakulären Aussicht.

Das Gebäude ist in sehr gutem Zustand und verfügt über einen Concierge-Service, einen Oldtimer-Lift und einen Servicelift, der in die oberste Etage führt.

Sobald wir im Haus sind, haben wir 2 klar differenzierte Bereiche. Auf der linken Seite, gegenüber der Muntaner Straße, befindet sich der Tagesbereich, der aus einem großen Wohnzimmer besteht. Dieses Zimmer ist in 2 Zimmer mit einer Gesamtfläche von mehr als 50 m² unterteilt und bietet Zugang zu einem Balkon mit Blick auf die Muntaner Straße mit spektakulärem Blick auf das Viertel Eixample und einen großen Teil von Barcelona. In diesem Tagesbereich finden wir auch die Küche von mehr als 15 m² in sehr gutem Zustand, ein komplettes Badezimmer und einen Raum, der traditionell vom Servicepersonal genutzt wird und Zugang zu einem kleinen Waschraum mit Hauswirtschaftsraum hat.

Im Nachtbereich finden wir einen Bürobereich, der durch Schiebetüren von der geräumigen Halle aus zugänglich ist, einen großen Landebereich mit großzügigem Stauraum und eine Gästetoilette. Die 4 Schlafzimmer, alle Doppelzimmer, sind geräumig und mit Zugang zur Inselterrasse, auch geräumig und gut gepflegt. Dieser Bereich hat auch 2 Badezimmer, eines davon im Hauptschlafzimmer.

Die Wohnung profitiert auch von reichlich Licht, da sowohl die zur Straße gerichteten Räume als auch die zur Innenterrasse gerichteten Räume aufgrund ihrer Position und Lage auf einer hohen Etage viel Licht erhalten.

Die Wohnung wurde vor ungefähr 10 Jahren renoviert und obwohl sie renoviert werden muss, um es dem Käufer bequem zu machen, ist sie in gutem Zustand und die Renovierung könnte minimal sein. Ein weiteres interessantes Detail ist, dass bei Interesse des Käufers die Aufteilung der Wohnung in zwei Einheiten erfolgen könnte.



lucasfox.de/go/bcn25812

Portierservice, Aufzug, Holzböden, Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse, Abstellraum, Alarm, Außenliegend, Aussicht, Balkon, Doppelverglasung, Einbauschränke, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Klimaanlage, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Personalaufzug

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

1.180.000 € Wohnung - Verkauft

6 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

6 **4** **300m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugröße

In der obersten Etage des Gebäudes befinden sich der Terrassenbereich und die Lagerräume. Diese Eigenschaft hat einen Lagerraum von ca. 4 m² auf dieser Etage. Darüber hinaus können wir von dieser Ebene aus auf 2 große Terrassen für die Gemeinschaftsnutzung zugreifen, von denen aus wir einen herrlichen Blick auf die Stadt Barcelona genießen können.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

1.180.000 € Wohnung - Verkauft

6 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

6 **4** **300m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugrösse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien