

1.850.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer wohnung mit 20m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

2	2	124m²	20m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.850.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer wohnung mit 20m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

2 2 124m² 20m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Neubau eines Luxushauses an der exklusivsten Straße in Barcelona, in einem renovierten Gebäude mit einem Gemeinschaftsbereich mit Pool und Sicherheitsdienst.

Paseo de Gracia 30 ist eine der exklusivsten Neuentwicklungen am Goldenen Platz von Barcelona, mit einer unschlagbaren Lage in einer der emblematischsten und luxuriösesten Straßen der Stadt.

Paseo de Gracia, im Herzen von Barcelona gelegen, ist die eleganteste und stattlichste Allee in Barcelona. An dieser Promenade zu residieren ist ein Privileg und ermöglicht es Ihnen, alle Arten von Annehmlichkeiten und luxuriösen Einrichtungen in der Umgebung zu genießen, ohne auf die notwendigen Dienstleistungen für das tägliche Leben oder eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel verzichten zu müssen. Abgesehen von seinen exklusiven Boutiquen und Restaurants ist der Paseo de Gracia dank der exquisiten Architektur seiner modernistischen Gebäude, unter denen die Casa Milá, die Casa Batlló oder die Casa Lleó Morera hervorstechen, ein unvergesslicher Anblick. Gebäude im klassischen, modernen und neoklassizistischen Stil stehen nebeneinander und machen diese Gegend zu einem wahren Genuss für die Sinne.

Paseo de Gracia 30 ist ein komplettes Renovierungsprojekt eines traditionellen neoklassizistischen Gebäudes in der Nachbarschaft. Die Renovierung wurde nach den höchsten Standards und mit einer Liebe zum Detail durchgeführt, die Sie sonst nirgendwo finden werden. Ziel war es, eine exklusive Oase der Ruhe zu schaffen, einen anderen Raum mit einem Kontrast zwischen der herrschaftlichen Eleganz der Vergangenheit und modernem Komfort. Das Design ist topaktuell und bietet allen erdenklichen Komfort.

Im zweiten Stock des Gebäudes finden wir diese exklusive 124 m² große Wohnung. Beim Betreten führt ein kurzer Korridor zum Schlafbereich, der aus 2 Doppelzimmern besteht, 1 davon mit eigenem Bad. Eines hat Zugang zu einem Balkon und das andere Zugang zu einer gemütlichen Terrasse, wo Sie in der Sonne entspannen können. Vom Flur gelangt man links in das großzügige Wohn-Esszimmer mit offener Küche. Der Zugang zu 2 schönen Balkonen sorgt für viel natürliches Licht und bietet eine herrliche Aussicht.



lucasfox.de/go/bcn25836

Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Gemeinschaftsterrasse, Renoviert, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.850.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer wohnung mit 20m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

2	2	124m²	20m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Die Entwicklung bietet auf dem Dach einen exklusiven, eleganten Raum voller Pflanzen, mit einer schönen Holzdekoration, die ein entspannendes Gefühl vermittelt und abseits des städtischen Trubels liegt, mit Blick auf den Paseo de Gracia und emblematische Orte wie Casa Batlló. Aber ohne Zweifel ist das i-Tüpfelchen in diesem Raum der Pool, ideal, um sich in den heißesten Monaten abzukühlen.

Die Bewohner dieses Gebäudes mit nur 4 Wohnungen pro Etage bilden eine ruhige Gemeinschaft mit viel Privatsphäre in einer der exklusivsten Lagen Europas und genießen höchste Qualitäts- und Sicherheitsstandards, mit Concierge und 24-Stunden-Sicherheitsdienst.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.850.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer wohnung mit 20m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

2	2	124m²	20m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien