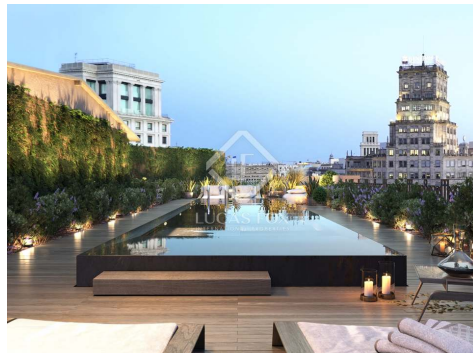


€2,450,000 Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer Wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

2                      3                      147m<sup>2</sup>                      6m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugröße      Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€2,450,000 Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer Wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

**2** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**147m<sup>2</sup>** Baugröße  
**6m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Ausgezeichnete 2-Zimmer-Wohnung zum Verkauf in einem prächtigen Neubau mit einem exklusiven Raum auf dem Dach im Eixample Right von Barcelona.

Der Paseo de Gracia 30, eine der exklusivsten Neuentwicklungen am Goldenen Platz von Barcelona, bietet Ihnen dieses Haus mit 2 Schlafzimmern in einer der emblematischsten und luxuriösesten Straßen der Stadt.

Der Paseo de Gracia im Herzen von Barcelona ist die eleganteste und stattlichste Straße in Barcelona. Der Aufenthalt an dieser Promenade ist ein Privileg und ermöglicht es Ihnen, alle Arten von Annehmlichkeiten und luxuriösen Einrichtungen in der Umgebung zu genießen, ohne auf die für den Alltag erforderlichen Dienstleistungen oder eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel verzichten zu müssen. Abgesehen von seinen exklusiven Boutiquen und Restaurants ist der Paseo de Gracia dank der exquisiten Architektur seiner modernistischen Gebäude, unter denen sich die Casa Milá, Casa Batlló oder Casa Lleó Morera hervorheben, die sie als nächstes hervorheben, ein unvergesslicher Anblick zu anderen Gebäuden des klassischen, modernen und neoklassizistischen Stils, ein solches Vergnügen für die Sinne.

Das traditionelle neoklassizistische Gebäude wurde komplett renoviert. Die Renovierung wurde nach höchsten Standards und mit Liebe zum Detail durchgeführt, die anderswo nicht zu finden sind. Ziel war es, eine exklusive Oase der Ruhe zu schaffen, einen anderen Raum mit einem Kontrast zwischen der stattlichen Eleganz der Vergangenheit und der Funktionalität der Gegenwart. Das Design ist topaktuell und bietet allen Komfort, den Sie sich vorstellen können.

Im dritten Stock des Gebäudes befindet sich diese exklusive 147 m<sup>2</sup> große Wohnung. Beim Betreten werden wir von einem großen Tagesbereich mit einer ausgestatteten Küche und einem geräumigen Wohn- und Esszimmer begrüßt. Links vom Flur gehen wir in den Nachtbereich, der aus 2 Doppelzimmern besteht, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt. Ein weiteres komplettes Badezimmer mit Zugang zu einem Waschraum und einer Gästetoilette vervollständigen die Wohnung.



[lucasfox.de/go/bcn25838](https://lucasfox.de/go/bcn25838)

Schwimmbad, Aufzug, Holzböden, Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse, Alarm, Aussicht, Balkon, Domotikanlage, Doppelverglasung, Heizung, Klimaanlage, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Neubau, Renoviert

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€2,450,000 Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer Wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>147m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse

Ebenso bietet die Entwicklung eine exklusive, elegante Dachfläche voller Pflanzen mit einer wunderschönen Holzdekoration, die ein entspannendes Gefühl vermittelt und abseits des städtischen Trubels liegt, mit Blick auf den Paseo de Gracia und emblematische Orte wie Casa Batlló. Aber ohne Zweifel ist das i-Tüpfelchen in diesem Raum der Pool, ideal, um sich in den heißesten Monaten abzukühlen.

Die Bewohner dieser Gemeinde mit nur 4 Häusern pro Etage bilden eine ruhige Gemeinde mit viel Privatsphäre an einem der exklusivsten Orte in Europa. Sie genießen die höchsten Qualitäts- und Sicherheitsstandards, einen Concierge und einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€2,450,000 Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer Wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

**2**                    **3**                    **147m<sup>2</sup>**           **6m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Baugröße        Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien