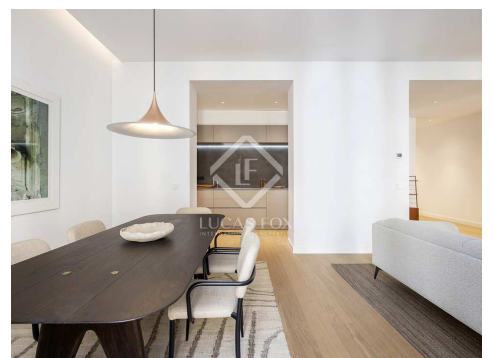
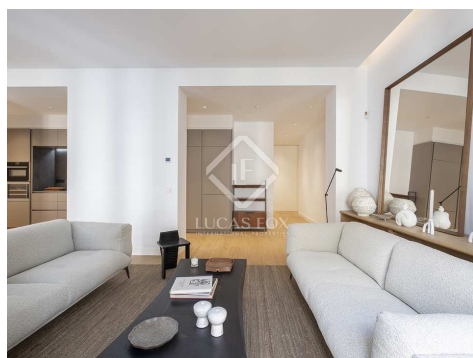


1.850.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

2                    2                    124m<sup>2</sup>            3m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**1.850.000 € Wohnung - Zum Verkauf****2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>124m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

**BESCHREIBUNG****Neubauwohnung mit 2 Schlafzimmern zum Verkauf in Eixample Right, Barcelona.**

Passeig de Gracia 30 ist eine der exklusivsten Neuentwicklungen am Goldenen Platz von Barcelona, mit einer unschlagbaren Lage in einer der emblematischsten und luxuriösesten Straßen der Stadt.

Der Passeig de Gracia im Herzen von Barcelona ist die eleganteste und imposanteste Straße der Stadt. Der Aufenthalt an dieser Promenade ist ein Privileg und ermöglicht es Ihnen, alle Arten von Annehmlichkeiten und luxuriösen Einrichtungen in der Umgebung zu genießen, ohne auf die notwendigen Dienstleistungen für das tägliche Leben oder eine gute Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln verzichten zu müssen. Abgesehen von seinen exklusiven Boutiquen und Restaurants ist der Passeig de Gracia dank der exquisiten Architektur seiner modernistischen Gebäude, unter denen sich die Casa Milá, die Casa Batlló oder die Casa Lleó Morera hervorheben, ein unvergesslicher Anblick. Gebäude im klassischen, modernen und neoklassizistischen Stil stehen Seite an Seite und machen diese Gegend zu einem wahren Genuss für die Sinne.

Passeig de Gracia 30 ist ein komplettes Renovierungsprojekt eines traditionellen neoklassizistischen Gebäudes in der Nachbarschaft. Die Renovierung wurde nach den höchsten Standards und mit einer Liebe zum Detail durchgeführt, die Sie sonst nirgendwo finden werden. Ziel war es, eine exklusive Oase der Ruhe zu schaffen, einen anderen Raum mit einem Kontrast zwischen der herrschaftlichen Eleganz der Vergangenheit und modernem Komfort. Das Design ist topaktuell und bietet alle Funktionen, die man sich vorstellen kann.

Diese Wohnung im dritten Stock umfasst 124 m<sup>2</sup>. Es bietet 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein offenes Wohn-, Esszimmer und eine Küche.

Auf dem Dach bietet die Entwicklung einen exklusiven, eleganten Raum voller Pflanzen mit schöner Holzdekoration, die ein entspannendes Gefühl vermittelt, abseits der städtischen Hektik, mit Blick auf den Passeig de Gracia und emblematische Orte wie Casa Batlló. Der Pool ist zweifellos das Highlight auf dem Dach und der ideale Ort, um sich in den heißesten Monaten abzukühlen.

[lucasfox.de/go/bcn25840](https://lucasfox.de/go/bcn25840)

Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht,  
Holzböden, Gemeinschaftsterrasse,  
Renoviert, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung, Doppelverglasung,  
Domotikanlage, Balkon, Aussicht,  
Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**1.850.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>124m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Die Bewohner dieses Gebäudes mit nur 4 Wohnungen pro Etage werden eine ruhige Gemeinschaft mit viel Privatsphäre in einer der exklusivsten Lagen Europas bilden und höchste Qualitäts- und Sicherheitsstandards genießen, mit Concierge und 24-Stunden-Sicherheitsdienst.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1.850.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

2                    2                    124m<sup>2</sup>            3m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien